



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ПРОГРАМА ЗА  
МОРСКО ДЕЛО И  
РИБАРСТВО

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Изпълнение на СМР за обект: „Облагородяване на достъпа до рибарско селище "Карантината" и изграждане на образователно - информационен център в УПИ I "рибарско селище" (ПИ с ид. 10135.5506.1041 по КК), кв. 4 по плана на „Аспарухов парк“, кв. Аспарухово, гр. Варна“, в рамките на проект №BG14MFOR001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOR001-4.006 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство.“**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** **Община Варна**, гр. Варна, кв. „Аспарухово“ – „Аспарухов парк“, ПИ с идентификатор 10135.5506.1041 по КК

**СОБСТВЕНИК:** **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНА**, с адрес гр. Варна, ул. „Преслав“ №26, съгласно Акт за публична държавна собственост №8140/02.02.2012 г., вписан в служба по вписванията под №55, том XI, дело 2202, вх. рег. №4652 от 08.03.2012 г. чрез Община Варна, съгласно Договор №191/13.07.2012г. и Договор №РД23008235ВН/13.04.2023г. за безвъзмездно предоставяне на имота за управление.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ОБЩИНА ВАРНА**, ЕИК 000093442, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43, съгласно Договор №191/13.07.2012г. за безвъзмездно предоставяне на имота за управление.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOR001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOR001-4.006 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## 1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет:

**„Изпълнение на СМР за обект: „Облагородяване на достъпа до рибарско селище "Карантината" и изграждане на образователно - информационен център в УПИ I "рибарско селище" (ПИ с ид. 10135.5506.1041 по КК), кв. 4 по плана на „Аспарухов парк“, кв. Аспарухово, гр. Варна“, в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.006 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство.“**

## 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Настоящото възлагане е в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА, мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г.

С проекта се цели създаване на устойчива, функционално пригодна и естетически издържана градска среда. Целта на проекта е да бъде създадена модерна съвременна многофункционална паркова и рекреационна зона за отдих, спорт и озеленяване в емблематичния за града „Аспарухов парк“ чрез благоустройствени мероприятия, озеленяване, нови функции включващи отдих, спорт и игра на деца, създаване на съвременни условия за практикуване на различни видове масов спорт за живущите в района, които да осигурява безопасност и достъпност за всички ползватели, включително и за ползвателите с увреждания, като се предприемат подходящи мерки срещу възможни рискове, застрашаващи живота и здравето на ползвателите и техните придружители и да отговаря на действащите нормативни изисквания относно устройството и безопасност при експлоатация.

Основни задачи на проекта са:

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- Изграждане на съвременна паркова и рекреационна зона с необходимите паркова мебел и градско обзавеждане;
- Функционално зонироване на обекта, оптимално на растителността и подновяване на настилките;
- Осигуряване на безопасни условия за отдих и рекреация в района;
- Повишаване качеството на жизнената среда на живущите в района;
- Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал;
- Обособяване на зона за информационен център и интерактивно обучение на деца във връзка с морско дело и рибарство;
- Паркоустройство, благоустрояване и озеленяване на територията.

## 2.1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

**УПИ 1-за рибарско селище** се намира в непосредствена близост до „Аспарухов парк“, който е разположен в източната част на кв. Аспарухово с адрес бул. „Първи май“, кв. Аспарухово, гр. Варна, заключен между бул. „Първи май“ на югозапад събирателна улица на юг, крайбрежна събирателна улица на североизток до плажа и канал „Море-езеро“ на север.

## 2.2. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Възложителят предвижда обектът да бъде осъществен, върху терен публична държавна собственост с площ 4260 кв.м.

Финансирането е със средства по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-6/02.03.2022 г., за изпълнението на проект №BG14MFOR001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOR001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020г.

### Част АРХИТЕКТУРА

Проектната разработка е съобразена с архитектурните изисквания и традиции, като се отчетат особеностите на специфичния ландшафт и околните обекти, функцията на обекта и

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOR001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOR001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



специфичния характер на обекта. Парковото пространство е в хармония с околното пространство, като се осигурява адекватно отношение между урбанизираната територия и еко системите. Архитектурното решение на пространството е специално разработено за терена. Новите архитектурни форми и елементи се вписват хармонично в градската паркова среда, както и чрез езика на архитектурата да кореспондират с функцията на обекта.

Зоната за подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура, и увеличаване на синия потенциал е проектирана с бетонов паваж, като са обособени зони за озеленяване и рекреация.

Проектирана е зона за отдих и рекреация с павирана настилка.

Обособена е и зона за информационен център и интерактивно обучение на деца във връзка с морско дело и рибарство. Сградата се състои от санитарен възел и помещение за информационен център и обучение, както и панорамна площадка на покривно ниво. Информационният център е с капацитет от 25 бр. деца.

Взети са всички необходими мерки за осигуряване на нормативните изисквания по отношение на новоизграждащите се инсталации.

Предвижда се конструкцията на сградата да бъде изпълнена от монолитни стоманобетонни елементи с гредова стоманобетонна конструкция, а ограждащите и преградните стени да се изпълнят от щендерна стена от гипсокартон. Покривът на сградата е решен като еднокатен - стоманобетонна конструкция, покрита с декинг, с топло- и хидроизолация. Подовете се предвижда да се покрият с гранитогрес, стените се боядисват с латекс и покриват с фаянс (в мокрите помещения), таваните се боядисват с латекс. Фасадните плоскости се третират с обшивка от еталбонд или дървена облицовка или такава, наподобяваща дървен фладер. Дограмата се предвижда да бъде PVC със стъклопакет.

При проектирането са спазени санитарно-техническите противопожарни изисквания. Няма отклонения от строителните правила и норми.

При определяне на издатините по фасадите са спазвани изискванията на Наредба 7 за ПНУТ.

### **Част КОНСТРУКТИВНА**

Строежът се състои от един етаж. Сградата е проектирана за монолитно изпълнение. Покривната конструкция е стоманобетонна плоча- плосък покрив. Покритието е с топло- и хидроизолация и защита, съгласно архитектурен проект.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Конструкцията на сградата е скелетно-гредова, като се изпълнява по монолитен начин. Състои се от стоманобетонени греди, междинни пояси, колони и шайби, които са оразмерени съгласно изискванията на действащия правилник за изчисляване на монолитни сгради и съоръжения.

Основите на сградата са ивични, ст. бетонови. Те са оразмерени за условно изчислително натоварване на почвата – 1.8 кг/см<sup>2</sup>. Изкопът за основи трябва да бъде изпълнен до здрава почва- на кота -2,20. Фундаментите се изпълняват върху уплътнен обратен насип (подложка). Обратният насип под фундаментите се изпълнява от трошен камък - фракция от 0-63мм, при прахова фракция <7%, като се уплътнява на пластове по 30см. чрез механична трамбовка.

Обратният насип се уплътнява до достигане коефициент на уплътнение  $K_{upl}=1.00$ . Постигнатото уплътнение трябва да бъде проверено за всеки пласт и документирано с протокол. Ако по време на строителството се установи по-слаба почва, основите задължително да се удълбочат или уширят по указание на проектанта.

Сградата е осигурена на хоризонтални сили – вятър и земетръс, съгласно "Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" – 2012 год. – 7-ма степен по МСК. Хоризонталните сили се поемат от стоманобетонни шайби, изпълнени от бетон клас С20/25.

Да се спазват изискванията по охрана на труда, като се изгради предпазна козирка от талпи или кофражни платна върху скеле на височина 2.0 м от кота терен по време на строителството.

#### МАТЕРИАЛИ:

1. Бетон С 25/30 (клас В30), w 0.8- сулфатоустойчив, БДС EN 1992-1-1,  $f_{c,cube}=30$  МПа за основи, армирана настилка, колони, пояси и греди и плочи;
2. Стомана клас В500В, БДС EN 10080: 2005,  $f_{yd}=430$  МПа.

#### Част ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ

Изграждат се вътрешни електроинсталации на сградата в УПИ I- за рибарско селище, кв. 4, кв. Аспарухово, гр. Варна, както и алейно осветление на парковото пространство около сградата на територията на имота. При разработването на обекта са съблюдавани предписанията на Правилник за извършване и приемане на ел.монтажните работи, Наредба №3 за устройство на ел. уредби и електропроводните линии, Наредба №4 за мълниезащита на сгради, Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Санитарно хигиенни норми съгласно БДС 1786-84. Взети са под

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



внимание всички изменения и допълнения на гореспоменатите норми и правилници валидни в момента.

В проекта са описани следните инсталации:

1. Главни линии и ел. табла в сградата;
2. Силова и осветителна инсталация на сградата;
3. Алейно осветление на парковото пространство.

#### ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

#### **СГРАДА**

Предвидената за строеж сграда ще се захрани с електроенергия от нов трифазен електромер 15kW. За начина на ел. хранване има издадено Становище от ЕРП - Север АД, изх. № ПУПРОК-1104/02.04.2021г.

До ТЕПО ще се монтира разклонителна кутия РК-3. От нея с кабел тип NYU 3x10mm<sup>2</sup> ще се захрани РТ на сградата.

Кабелът през парцела ще се положи подземно, в изкоп с размери 0,8/0.4м върху пясъчна подложка 0.1м. Покрива се с пясък 0.1м и се нареждат тухли единички (8бр./м). Остатъка от изкопа се дозарива с пресята пръст или пясък и се трамбова. При пресичането на паркоместата, кабелът да се изтегли през PVC тръба Ф110, положена на дълбочина 1.1м.

При пресичане и сближаване с друг вид комуникации да се спазят най-малките хоризонтални и вертикални отстояния между подземните технически проводни съгласно НАРЕДБА № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

В двата края кабелът ще завършва със суха разделка.

РК-3 и РТ да се заземят с два кола от поцинкована профилна стомана 63/63/6, L=1.6м.

#### **Главни линии, ел. табла на сградата**

За сградата е проектирано едно монофазно главно разпределително табло (ГРТ)

Еднолинейната схема на таблото е дадена в част «Графична».

Линиите от таблото до осветителите за общо осветление, контактните излази и стационарните потребители (климатик) се изпълняват трипроводни по схема TN-S – фазов проводник - L, неутрален – N и защитен PE проводник. В зоната на действие на защитен прекъсвач (ЗП, прекъсвач на токове с нулева последователност) не се допуска връзка на неутралният проводник със заземени елементи и защитни проводници. Не се допуска в



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



таблото неутралният и защитният проводник да се свързват под общ контакт, както и обединяването на неутрални и защитни проводници на различни токови кръгове.

Дефектнотокови защиты са предвидени за защита на токови кръгове на контактни излази за преносими електрически уреди (чл.1789 от Нар.№3 за УЕУ).

**Силова и осветителна инсталация** на сградата е разработена съгласно нормативите. Схемата на свързване е TN – S.

Инсталация осветление се изпълнява:

- Магистралните линии с кабел СВТ 3x1.5 мм<sup>2</sup>, положен зад гипсокартон през PVC тръби.
- Излазите за ключовете:
  - за двойни и девиаторни - СВТ 3x1 мм<sup>2</sup>,
  - за единични - СВТ 2x1 мм<sup>2</sup>
- Излазите за лампите – с СВТ 3x1 мм<sup>2</sup>.
- Ключовете за осветление се разполагат на стената откъм дръжката на вратата на височина ~1.0м.

Включването на фасадното осветление ще се командва от детектор за осветеност, монтиран на тавана на първия етаж, отвън, в близост до входа. Фасадното осветление ще бъде разделено на два кръга: (1). по периферията на покривната плоча и (2) вградено в пода осветление за "горната палуба" (покрива)

Инсталацията контакти се изпълнява:

- Силнотоковата инсталация ще се изпълни с контакти тип „Шуко“, като всички контакти ще бъдат със заземителна клема.
- За монофазни контакти с проводник СВТ 3x4 мм<sup>2</sup> за основните линии и СВТ 3x2.5 мм<sup>2</sup> за всяко отклонение до контакт.
- Всички контакти в помещенията да се монтират на Н=0.60 м от готов под ( или съгласно изискванията за вътрешното обзавеждане).
- Климатикът да се захрани с кабел СВТ 3x2,5 мм<sup>2</sup>.

ГРТ сграда да се заземи с два кола от поцинкована профилна стомана 63/63/6,  
L=1.6м.

### **Слаботокови инсталации**

Инсталация TV – да се изпълни с кабели FTP 4x2x0.5 мм<sup>2</sup>. По желание на Възложителя могат да се изтеглят оптични кабели. Излазите за интернет да са на нивото на контактите .Местата на излазите да се уточнят с Възложителя в хода на строителството. Да се монтират розетки RJ-45. Преди изпълнението на инсталацията да се консултира с интернет доставчика. Възможно е интернет сигналът да е WiFi.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## **Мълниезащитна инсталация**

Мълниезащитната инсталация е проектирана на база Наредба № 4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Обекта се отнася към трета категория мълниезащита

Инсталацията е проектирана с 1 бр. мълниеприемен прът с изпреварващо действие, с радиус на защитаваната зона 19 м., с един токоотвод. Всички връзки стават със заварки или специализирани клеми, като елементите трябва да се припокриват минимум 10 см.

Тоководите да се изпълнят със стоманен поцинкован проводник Ф8мм, свързани посредством контролна клема със заземителите, на височина 1.5м от нивото на терена. Всяка контролна клема се означава със знак земя. За защита на токоотводите от механични въздействия се предвижда поставянето на защитни обвивки (метални тръби  $\frac{3}{4}$ "") на височина до 2м от повърхността на терена. При монтирането на токоотводите да се избягва обхващането на цокли или корнизи на сградата. Да се избягва преминаването им в близост или напречно на ел. инсталациите, ако това е невъзможно инсталациите да се разположат в метални тръби на разстояние най-малко 1 м от едната и от другата страна на мястото на пресичането. Металната обвивка да се свърже с токоотвода.

Заземители се поставят на такова разстояние един от друг по периферията на сградата, че да се постигне импулсното съпротивление по-малко от 10  $\Omega$ . Заземителите са вертикални, със коловете от поцинкована стомана, забити на дълбочина най-малко 2.5м, с правоъгълно сечение по-голямо от 160 мм<sup>2</sup> и дебелина на страната най-малко 4 мм.

С цел изграждане на система за изравняване на потенциалите е необходимо взаимното свързване на следните токопроводими части:

- защитния проводник РЕ или проводника PEN на захранващата мрежа;
- металните тръби на комуникации, входящи в сградата;
- заземителните устройства за целите на мълниезащитата;
- металните обвивки на кабелите за телекомуникация.

## **АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ**

Захранването на алейното осветление ще се осъществи от РК-3 кутията, която ще се монтира до новото електромерно табло на обекта.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Съгласно проектното решение максималната мощност на алейното осветление на обекта е 840W. От РК-3 ще се изтегли кабел NYU 5x4mm<sup>2</sup>, положен в защитна HDPE 40/32mm в изкоп 0,7/0,4м.

За осветяване на пешеходната алея ще се използват 7 броя осветителни тела тип V-TAC 5479 V-TAC 120W LED Street Lamp A++ 120LM/W 4000K (или подобни със същите характеристики) , които ще се монтират върху 7 бр. металотръбни потопяеми стълбове за осветление с активна височина 5.0м (обща височина на стълба 6.0м, от които 1.0м се монитрат във фундамент в земята). Разположението на стълбовете е показано на ситуацията. На стълбовете ще се монтира 1 бр. осветително тяло.

Стълбовете се монтират във фундамент с размери 60/60/100см.

Осветителните тела се монтират върху стълба, чрез рогатки, позволяваща настройването на ъгъла във вертикална посока за постигане на равномерността на осветление алеята.

Изчисленията са направени с помощта на софтуерния продукт DIALux 4.13. Постигнати са следните средни нива на осветеност:

- алейно осветление: 24,78lx;

Резултатите от изчисленията и техническите параметри на използваното при изчислението осветително тяло са приложени в проекта.

Управлението на осветлението на спортната площадка ще се извършва с часовник, монтиран в РК-3.

### **Електрозахранващи линии**

Новите токови кръгове на осветителната инсталация ще се изградят по система TN-S с разделени функции на работен нулев проводник ( N) и защитен проводник (PE).

Защитата срещу поражение от електрически ток при индиректен допир за всички стълбове и осветителни тела ще се реализира, чрез свързването на корпусите им през допълнителния защитен проводник на захранващия кабел към директно заземената неутрала и осъществяване на автоматично изключване при дефект на изолацията.

За допълнително свързване на защитния проводник PE към земя във всеки един от токовите кръгове за осветление към определен брой стълбове са предвидени допълнителни повторни заземители, изпълнени от стандартни цинковани стоманени профили с размер 1\_ =63/63/2500мм, чието преходно съпротивление към земя не трябва да надвишава 20ом през всички сезони на годината.

Захранващите линии ще се изпълнят трифазно с кабел тип NYU, изтеглени в защитна тръба HDPE, положена в изкоп 0,7/0,4м. Сеченията на кабелите са показани в чертежите.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Електрическите връзки между стълбовете и разклоненията към съответното осветителното тяло или група осветителни тела от магистралния проводник на токовия кръг да се осъществяват във вградените в стълбовете клемните кутии. Затова клемните кутии задължително се окомплектоват с клемен блок позволяващ присъединяването на три броя мрежови кабели тип NYU: вход и два изхода.

Захранването на осветителните тела на стълба да се осъществи от клемната кутия в стълба през автоматичен предпазител, чрез кабел NYU 3x1,5 (фазов проводник, нулев проводник и защитен проводник с жълтозелена изолация), изтеглен в стълба до осветителя през гофрирана тръба  $\Phi$  20 мм.

За симетриране на електрическото натоварване е необходимо отделните осветители във всеки клон да се редуват пофазно.

При изпълнение на всички дейности свързани с изграждането на обекта стриктно да се спазва съответната технология и изискванията на БХТПБ.

Да се осигурят необходимите протоколи за изпитване на кабелите и измерване стойностите на заземленията.

#### **Полагане на кабели в гофрирана тръба HDPE в изкоп с дълбочина 0.7/0.4м.**

При полагане на кабелите по посочените трасета да се спазват нормативните изисквания за Наредба №8 за отстояние между кабелите при успоредно полагане, както и при пресичане на други проводни и съоръжения. Минималното светло отстояние от основите на сгради (огради) да бъде 0,6м.

HDPE тръбите се муфират с пластмасови съединители, състоящи се от тяло, в което влизат двата края на съединяваните тръби и към което се завиват две черупки. Уплътняването се извършва с помощта на гумени пръстени.

Преди да започне полагането на тръбите дъното на изкопа се подравнява и почиства и се прави пясъчна подложка с дебелина 10см.

Обратното засипване се прави веднага след полагане на тръбите до проектната дълбочина. Полага се предупредителна сигнална лента с надпис "Внимание! Кабел ниско напрежение!". Кабелният изкоп се дозасипва с чиста пръст, която се трамбова на пластове по 15-20см, след което се възстановява съответното теренното покритие.

Краищата на тръбите се запечатват с тапи тип „свободна тръба“ преди полагането им с цел предотвратяването на проникване на земна маса или други замърсители в тях.

В началото на всяка кабелната линия да се оставят кабелни аванси от по 2м.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Изкопните работи трябва да бъдат завършени напълно преди да започне полагането на кабелите. Ако кабелите не се положат веднага и се наложи изкопите да останат незарити и през нощта те трябва да се оградят и сигнализират.

## Част ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Предмет на настоящата спецификация по част ВиК са водопроводните и канализационни мрежи, касаещи обекта.

### Водопровод

Обектът ще се водозахрани от съществуващ уличен водопровод ПЕВПФ160, чрез СВО с ПЕВПФ90. Черпените водни количества ще се измерват от главен водомерен възел 10m<sup>3</sup>/h (импулсен) във водомерна шахта, разположена в границите на имота и отговаряща на Наредба№4. Веднага след водомера се изгражда площадков водопровод ПЕВПФ90 по цялата дължина на имота със затапване в двата края за бъдещи нужди на разработката. Образователно-информационния център захранваме с ПЕВПФ25, чийто количества се отчитат от контролен водомер. Според изискванията на Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар имаме гасене със съществуващ уличен пожарен хидрант ПХ 70/80(надземен) разположен пред имота.

Новопроектираният водопровод ще бъде положен в непроходим бетонов колектор.

Обекта е без централно снабдяване с топла вода и проектираните вертикали са само за студена вода. Топлата вода се подгръва посредством ел. бойлер. Развива се разклонена мрежа за топла и студена вода с долно разпределение. Мрежата се изпълнява от полипропиленови(ПП) тръби ,като за топла вода същите са с алуминиева вложка. Водопроводната мрежа по цялата си дължина се топло изолира. Изпълняват се изцяло от полипропиленови (ПП) тръби на фитингова връзка. Мрежата за топла вода се изпълняват от ПП тръби с алуминиева вложка. Главната хоризонтална мрежа и ВВК се изпълняват открито. Разпределителната мрежа в санитарните възли се полага скрита в мазилката в предварително изкопани улей. Тръбната мрежа в цялата си дължина се топлоизолира. Дебелините на топлоизолацията са в таблицата.

| Диаметър | Минимална дебелина на топлоизолация(мм) |        |
|----------|---|--------|
|          | сутерен                                 | По ВВК |
| До 22мм  | 20                                      | 10     |

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



|               |                |                  |
|---------------|----------------|------------------|
| От 22 до 35мм | 30             | 15               |
| От 35 до 100  | = на диаметъра | 1/2 от диаметъра |

#### ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА:

1. Максимално дененощно водно количество:  $Q_{\text{макс.ден.}} = M_i$  м<sup>3</sup>/ден

1) ОИЦ:  $Q_1 = 3$  л/място за посетител  $M_1 = 10$  п.

$Q_{\text{макс.ден.}} = 30 \cdot 10 / 1000 = 0,30$  м<sup>3</sup>/ден

2) Служители:  $Q_2 = 250$  л/работеш на смяна  $M_2 = 2$  р.с.

$Q_{\text{макс.ден.}} = 250 \cdot 1 / 1000 = 0,25$  м<sup>3</sup>/ден

2. Максимално часово водно количество:  $q_{\text{акс.час.}} = q_i \cdot m_i$  л/час

Където:  $q_1 = 3$  л/п/час  $m_1 = 10$  п.

$q_{\text{акс.час.см.в.}} = 3 \cdot 10 = 300,00$  л/час

$q_2 = 25$  л/с/час  $m_2 = 1$  р.с.

$q_{\text{акс.час.см.в.}} = 25 \cdot 1 = 25,00$  л/час

3. Максимално секундно - оразмерително водно количество:

$q_{\text{в.отн.см.в.}} = 0,30 / 1,45 = 0,20$

Отчетено от Приложение №6 към чл.65.  $q_{\text{акс.сек.см.в.}} = 0,80$  л/с

$Q_{\text{ор.см.в.}} = 0,2 \cdot 0,80 \cdot 5 = 0,80$  л/с

За ОИЦ от ПЕВП Ф25 със скорост  $V = 1,5$  м/с и  $J = 0,0369$  м/м.

За имота се провежда от ПЕВП Ф90 със скорост  $V = 0,9$  м/с и  $J = 0,0118$  м/м. Свободния напор е 60-65м, което е повече от необходимото и се предвижда монтирането на редуцир вентил DN80 веднага след водомерния възел.

#### Канализация

Предвижда се изграждането на гравитачен канал с “основна” вентилация. Изпълнява се изцяло от PVC тръби с фасонни парчета. Там, където тръбата се полага в изкоп или е окачена се използват усиленни (дебелостенни или оребрени) тръби. Приборите и арматурите в санитарните възли, както и вертикалните клонове се изпълняват от обикновено PVC. Ревизията се извършва посредством РО монтирани през етаж по вертикалите и окачените участъци, както и с ревизионни шахти и отвори на необходимите за това места. Атмосферните води се изливат свободно по терена.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



За нуждите на целия имот се изгражда площадкова канализация от PVCф160 и ПЕВПФ110(гласкател) с площадкови ревизионни шахти завършващи с контролна РШ-1. Към площадковата канализация се включва и образователно-информационния център.

Отточните битови води формирани на обекта се заустват в новопроектирана улична ревизионна шахта РШ-ул.(Н=1,00м.), към съществуваща улична битова канализация Ø500Е, чрез новопроектирано СКО – PVCØ200. Новопроектираната канализация ще бъде положена в непроходим бетонов колектор.

### **Оразмерителни отточни количества**

$$Q_{ор.} = Q_{ww} + Q_{р.} + Q_{с.} + Q_{джд.}$$

$$\text{Където: } Q_{с.} = 0,0 \text{ л/с} \quad Q_{ww} = 0,5 \cdot \sqrt{DU} = 3,61 \text{ л/с}$$

$$Q_{ор.} = 0 + 3,61 = 3,61 \text{ л/с}$$

Провежда се от PVCФ200 с наклон  $J=0,010$  и  $Q_{табл.} = 13,62 \text{ л/с}$  и  $v_{табл.} = 0,94 \text{ м/с}$ .

## **Част ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Тази част третира изграждането на необходимите вентилационни и климатични инсталации за новостроящ се образователно-информационен център.

Разработката е съобразена с изискванията на:

НАРЕДБА № 15 от 20.02.2006 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия"

НАРЕДБА № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (Изм. на загл., ДВ, бр. 85 от 2009 г.) (Обн., ДВ, бр. 5 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 85 от 2009 г.; попр., бр. 88 и 92 от 2009 г.; изм. и доп., бр. 2 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 80 от 2013 г. и доп., бр. 27 от 2015 г.) в сила от 15.07.2015 г.

Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29 октомври 2009 г. изм. и доп., бр. 75 от 2013 г. Техническа документация на фирми, производители на вентилационна и климатична техника.

БДС 14776-87 – Охрана на труда. Работни места в производствени помещения. Хигиенни норми за температура, относителна влажност, скорост на въздуха и топлинно облъчване.

Климатичните данни за района – температура на външен въздух, относителна влажност са взети от климатичен справочник на България, а параметрите на въздуха в

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



работните помещения – за климатична инсталация II-ра група – обществено обслужващ обект с нормални изисквания. Температурите в помещенията са взети от “Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни климатични инсталации”.

Сградата представлява постройка, предназначена за образователно-информационен център за целогодишно обитаване със стомано-бетонена конструкция-плочи, греди и колони. Част от външните стени на сградата ще бъдат с допълнително изолирани с топлоизолация. Подът на сградата е топлоизолиран от вътрешна страна. Плоските части на покрива и терасите също ще се изолират.

Остъкляването на сградата ще се извърши с двупластов стъклопакет на пластмасова (или алуминиева с прекъснат термомост) дограма. Изборът на изолационни материали, дебелината, мястото за монтаж и подробните изчисления на коефициентите на топлопреминаване са направени в част: Енергийна ефективност на проекта. Основните геометрични характеристики на сградата, конструкцията, етажното разпределение, и ориентацията и са показани в архитектурно строителните чертежи (планове, фасади и застроителна ситуация) на техническия проект.

Настоящата част третира вентилацията и климатизацията на сградата съгласно проекта и действащите в момента нормативни документи в Република България. За целта е предвидено да се изгради климатична инсталация за всички жилища и необходимите вентилационни инсталации за санитарните помещения. Всички помещения в които не са изградени вентилационни системи, пресният въздух постъпва през отваряемите прозорци или неплътности.

### **Климатична инсталация**

Избрана е система на директно изпарение – климатизация с инверторна сплит система. Системата се състои от външен модул и вътрешно тяло за таванен монтаж, разположени на подходящи места в климатизираните помещения. Захранването на вътрешните тела се осъществява по тръбна инсталация, изградена от медни тръби. Отвеждането на кондензата от вътрешните и външните тела се осъществява по PVC-тръби. Кондензопроводите се присъединяват ВиК инсталациите. Стайните климатизатори е предвидено да работят изцяло на рецикулация, като осигуряването на необходимия пресен въздух ще става през отваряемите части на прозорците на помещенията.

### **Смукателна вентилация санитарни помещения**

Вентилирането на помещенията е реализирано с индивидуални битови смукателни вентилатори окомплектовани с възвратни клапи с дебит 90 м<sup>3</sup>/ч. Изхвърлянето на въздуха става над покрива на сградата, по кръгли PVC тръби разположени в необслужваема шахта.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Пресният въздух постъпва през неплътностите на ограждащите елементи на помещенията или отваряеми прозорци.

### **Принципни положения при изграждането на ОВК инсталациите и изисквания към материалите влагани при изграждането им.**

Всички части и елементи на системи те са дадени в количествена сметка и чертежи. Всички медни тръби се изолират с минимум 6 мм изолация от микропореста гума. Въздуховодите от поцинкована ламарина да са с дебелина минимум 0,6 мм. Фитрите се изработят с клас на пречистване минимум EU2. Всички нагнетателни въздуховоди да се изолират с изолация от минерална вата с импрегнирано фолио с дебелина минимум 30 мм. За отстраняване на евентуални шумове и вибрации са предвидени меки връзки между вентилаторите и въздуховодите и шумоизолирани боксове. Изходящите отвори от вентилационните инсталации се разположат над билото на сградата.

### **Монтажни изисквания към констукцията на сградата**

При монтажа на ОВК съоръженията, въздуховодите и комуникациите, да се запази цялостта на конструктивните елементи на сградата.

### **Дрениране на ОВК съоръженията**

Дренирането на всички ОВК съоръжения отделящи кондензат се реализира с изграждането на самостоятелна дренажна система от PVC тръби. Системата се отвежда в общата канализация на сградата. За предотвратяване на разпространение на миризми се предвижда изграждането на сифин тип „воден затвор“. Всички дренажи разположени в окачения таван да се изолират, с цел предотвратяване на конденз по повърхността им.

### **Ел.захранване на ОВК системите**

Към всички външни агрегати на климатизацията на апартаментите, битови вентилатори в санитарните помещения, местни кухненски смукатели и вентилаторите на подземният паркинг да се предвиди захранване с автоматичен предпазител на самостоятелен токов кръг. Да се съгласува с част ЕЛ. За битовите вентилатори да се предвиди ключ до този на осветлението. За всички съоръжения с трифазно захранване да се предвиди контактор. Всички вентилатори с трифазно захранване да е окомплектоват с моторна защита. По възможност да се изгради табло за всички ОВК съоръжения. Да се предвиди общ ключ за пускане и спиране на вентилациите.

### **Шум и вибрации**

Машините и съоръженията се връзват към мрежата посредством гъвкава връзка. За недопускане на предаване на вибрации и структурен шум по въздуховодите се предвиждат антивибрационни опори, а при преминаването през стени, междуетажните плочи и други

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



строителни елементи – антивибрационни обувки. За намаляването на нивото на аеродинамичните шумове са предвидени кулисни шумозаглушители във въздуховодната мрежа към и от помещенията на всички системи, както и на местата на засмукване на пресен въздух и на изхвърляния въздух при необходимост. За увеличаване на шумопоглъщащата способност на въздуховодите и на техните елементи се допуска при необходимост вътрешното им облицоване с шумопоглъщащи материали.

### **Проби и регулировка**

След окончателно приключване на монтажните работи да се извършат ефективни 72-часови изпитания на всички съоръжения. За всички проби и изпитания да се съставят съответните протоколи. За всички вентилаторни системи да се направи настройка на работните параметри и на тази база да се изготвят наладъчни протоколи от опълмощените органи.

### **Пожарна и аварийна безопасност**

Всички въздуховоди които са изолирани с 30 мм минерална вата, отговарят на изискването на пожаробезопасност EI 45. Всички материали, изграждащи въздуховодните канали, са с клас по реакция на огън A1 и A2. В местата на преминаване на пожарозащитни прегради да се вземат мерки за неразпространение на огън и дим в продължение на един час.

### **Приемане на инсталациите**

Приемането на инсталациите става от приемателна комисия съгласно Наредба №6 за държавното приемане на строежите в Р.България, въз основа на проект, разрешение за строеж и протоколите, от изпълнителите и заинтересованите ведомства.

### **Допълнителни изисквания**

При извършване на строително-монтажни работи, стриктно да се спазват правилата по техника на безопасност и охрана на труда при съответните видове работа.

При монтажа на машини и съоръжения да се изпълняват точно предписанията на фирмите производители, описани в инструкцията за монтаж, прикрепени към паспорта на съответната машина.

След приключване на монтажните работи да се извършат измервания на количествата въздух климатичните и вентилационните инсталации, както и замервания на излъчвания от машините шум.

При изграждането на ОВК инсталациите да се спазва настоящия проект и да се влагат строителни продукти, съоръжения и уреди за топлоснабдяване, които съответстват на техническите спецификации, предвидени в настоящия технически проект и на действащите





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



в Р.България нормативни актове за проектиране , изпълнение, контрол, и приемане на строежите, като се осигурят, здравословни и безопасни условия на труд.

При експлоатация на всички ОВК съоръжения стриктно да се следят и почистват монтираните към тях филтри.

### **Планове и изчисления**

Всички данни за ОВК системите(спецификации на съоръженията, дебита, скоростите на транспортирания въздух или топлоносител, размер на тръбите, въздуховодните канали, местата за монтаж) са дадени в глава Изчислителна записка, Количествена сметка и Чертежи към проекта.

### **Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

При изпълнението на монтажни работи по част "Енергийна ефективност" следва да се спазват:

- „Закон за енергийна ефективност“
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн., ДВ, бр. 5 от 2005 г.; изм., бр. 85 от 2009 г.; попр., бр. 88 и 92 от 2009 г.; изм., бр. 2 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 80 от 2013 г.; доп., бр. 93 от 2013 г.; изм. и доп., бр. 27 от 2015 г.)

Ипзълнените СМР по част ЕЕ трябва да отговарят и на изискванията на наредбата по чл.15 ЗЕЕ; наредбата по чл.125, ал.4 ЗЕ; чл.139, ал.5 по реда на ЗУТ и БДС EN ISO 6946.

По част Енергийна Ефективност са определени енергийните характеристики на сградата – годишен разход на енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уред; като се отчитат функционалното предназначение и режимът на експлоатация на сградата, външни климатични условия, параметри на вътрешния микроклимат, оплинните загуби през ограждащите конструкции и елементи на сградата, топлинните печалби от вътрешни източници и от слънчево греене, климатичните данни, начина на застрояване и други специфични изисквания на сградите.

Сградата е с проектна вътрешна температура 19 С. Сградата се намира в Климатична зона №1. Необходимите данни за климатичната зона са определени съгласно Приложение №2 на Наредба №7, като получените данни са приравнени към населеното място.

Сградата ще се отоплява с електрически уреди образователно- информационен център. В сградата не е предвидено централно охлаждане.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



В сградата няма предвидени вентилационни системи в отоплени площи. Топлата вода за битови нужди ще се осигурява от индивидуални ел. бойлери към всяка баня. Режимът за подгръване на водата е автоматичен по зададена минимална температура на включване на нагревателният елемент. Годишният разход на енергия за сградата е определен като първична енергия

Приложенияте архитектурно-конструктивни детайли изясняват проектните решения на ограждащите конструкции, избягването на топлинни мостове и начина на полагане на изоляциите. Архитектурно конструктивните елементи са посочени в Приложение №1 към изчислителната записка. Предвидени са топлинни изолации на всички ограждащи елементи на отопляемото пространство, които граничат с: външен въздух, земя, студени и неотопляеми помещения. Материалите съставляващи всеки ограждащ елемент са подбрани така че да осигуряват необходимите: съпротивления на топлопреминаване и влагоустойчивост и въздухонепроницаемост.

Предвидената дограма удовлетворява изискванията на Наредбата и осигурява необходимият коефициент на топлопреминаване. За ефективното действие на предвидените в проекта топлоизолации и за достигане на заложените проектни параметри, при полагането е строго да се спазват техническите инструкции на производителя за последователността на процесите при изпълнение. Преди започване на монтажа на топлоизолацията е наложително да са монтирани дограмите на врати и прозорци. По време на полагане на топлоизолацията температурата на въздуха, на материала и на основата трябва да бъде по висока от +5°C, а максималната да не надвишава +30°C. По време на монтажните работи фасадата трябва да е защитена от въздействието на силен вятър, пряко слънчево греене и дъжд. Преходи, отвори, покрития с ламарина, стрехи и други подобни при топлоизолационни плочи трябва да са подходящо уплътнени и защитени от проникване на влага и вредители.

## **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

### **Пасивни мерки за пожарна безопасност:**

Сградата е проектирана в южната част на имота, на отстояние 1 м. от улична регулация на имота. Новопроектираната сграда е с един надземен етаж.

Предвижда се конструкцията на сградата да бъде изпълнена от стоманобетонна конструкция.

### **Евакуация:**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагорोधяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Съгласно изискванията на Наредба № 13 - 1971 за "Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" /СТПНОБП/ са предвидени необходимите евакуационни пътища и евакуационни изходи за опазване на живота и здравето на ползвателите и пребиваващите при възникване на пожар. Същите осигуряват своевременна и безпрепятствена евакуация и защита от въздействието на опасните фактори на пожара или аварията. Евакуацията на хора от сградата се осъществява от/през входовете.

Съгласно Таблица 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП, класа на функционалната пожарна опасност на сградата е **Ф4.2**. Помещенията на сградата по отношение на ел. съоръженията принадлежат към местата от първа група "Нормална пожарна опасност".

Сградата е едноетажна с обща ЗП-**82,25** m<sup>2</sup>. Задължителната степен на огнеустойчивост е **V-та**, съгласно Таблицы 4 и 6 към чл. 13, ал. 3 от Наредба №Из-1971.

#### **Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа:**

1 стълбище което достига до покрива на сградата.

Дължината на евакуационния път в помещенията не надвишава 40m от евакуационните изходи до която и да е точка на помещението. По пътищата за евакуация няма прагове с височина по-голяма от 0,015m.

Сградата има един евакуационен изход. Вратите по пътя за евакуация са със светла височина 2,10m. и широчина 1,30m. Спазени са изискващите отстояния от строежа до съседни сгради и съоръжения. Застроената площ на сградата е **82,25** m<sup>2</sup>. Степента на огнеустойчивост на сградата е предвидена V-та. Съгласно Таблица 4 от Наредба №Из-1971, огнеустойчивостта на конструктивните елементи на сградата не се нормират. Предвижда се използването на пътищата от градската пътна мрежа и инфраструктура за достигане площадката на строежа от пожарните екипи в случай на пожар. Пътищата в имота отговарят на изискванията на Глава VI от Наредбата.

#### **Класове по реакция на огън на продуктите за покрития на вътрешни (стени, тавани и подове) и външни повърхности, в зависимост от вида на сградата и предназначението на помещенията:**

- Колони и рамки – клас по реакция на огън A1;
- Външни и вътрешни стени – клас по реакция на огън A1;
- Покривна конструкция – A1;
- Вътрешни стени - строителни продукти с клас A2 по реакция на огън;
- Подове подпокривно пространство - строителни продукти с клас D<sub>FL</sub>-s1 по реакция на огън;
- Врати - дърво с клас F по реакция на огън;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- Минерална мазилка – клас по реакция на огън А1;

#### **Активни мерки за пожарна безопасност:**

Съгласно изискванията на Приложение №1 на Наредба №Из - 1971 за СТПНОБП, **НЕ СЕ ИЗИСКВА** автоматично пожарогасене за площта на строежа. Направена е оценка за вероятното време за откриване на пожара, забавянето между началния момент на откриване на пожара и пристигането на обучени пожарникари и пожарни екипи и са отчетени възможностите за гасене на възникнал пожар. В случая е налице вероятност през това време пожарът да се разпространи интензивно. Предвижда се гасенето на възникнали пожари и запалвания в помещенията на строежа да се извършва с използването на подходящи методи и пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари съгласно изискванията на Приложение №1 на Наредба № 1з - 1971 за СТПНОБП.

Съгласно изискванията на Наредба № 1з - 1971 за СТПНОБП и предвид оценката на риска за всяко помещение, вероятността за възникване на запалване, вероятността за разпространяване на пожара в и извън помещенията, последствия от пожара /смърт, телесни увреждания, загуби на имущества и стоки, увреждане на околната среда/, **НЕ СЕ ИЗИСКВА** система за откриване и сигнализиране за пожар в сградата. Предаването на информация за пожар ще се осъществява и по телефон. Съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 СТПНОБП, **НЕ СЕ ИЗИСКВА** изпълнение на система за оповестяване. Съгласно изискванията на Наредба № 1з - 1971 за СТПНОБП, се предвижда димо и топлоотвеждането при пожар да се осъществява от прозоречните отвори и вратите. Съгласно чл. 193, ал. 1, т. 6 от Наредба № 1з – 1971 за СТПНОБП, **НЕ СЕ ИЗИСКВА** изграждането на сградни водопроводни инсталации за вътрешно пожарогасене. Според изискванията на Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ще се използва същ. уличен ПХ 70/80, находящ се в близост до имота, на около 45 м от самата сграда.

#### **Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене:**

Съгласно изискванията на чл. 3, ал. 2 и Приложение №2 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП, за конкретния обект се изисква и ще бъде осигурено следното противопожарно оборудване:

- За района на строителната площадка на всеки 500m<sup>2</sup> – 1 ABC прахов пожарогасител, клас на праха 6кг и 1бр. пожарогасител на водна основа с вместимост 9л за пожари клас А;
- В сградите на всеки етаж – 1бр. пожарогасител на водна основа с вместимост 9л за пожари клас А;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- При полагане на хидроизолация – 1 ABC прахов пожарогасител, клас на праха 6kg и 1бр. пожарогасител на водна основа с вместимост 9l за пожари клас В;
- Прахов пожарогасител, клас на праха 6kg – 1 ABC за фургон, предвиден за поставяне по време на строително-ремонтните дейности.

### **Мероприятия за осигуряване на Пожарната безопасност по време на строителството**

Територията на строителната площадка се приравнява към категория "Ф5В" по пожарна опасност.

1. Територията на обекта постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от строителни и други отпадъци.
2. Със Заповед да се определят местата и случаите, при които могат да се извършват огневи работи.
3. Огневите работи да се извършват в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба за пожарна безопасност.
4. Противопожарните уреди се зачисляват на лица определени от координатора по БЗ на обекта.
5. Забранява се използването на противопожарни уреди (ППУ) за други цели, несвързани с пожарогасене.
6. Достъпът до ППУ да се поддържа винаги свободен.
7. Да не се оставят без наблюдение включени нагревателни уреди.
8. След края на работния ден, ел.уредите и инсталации се изключват от таблата, без дежурното осветление.
9. Горимите строителни материали се събират в специален контейнер и периодично се изнасят извън строителната площадка.
10. Работодателите и лицата, които ръководят и управляват строителния процес, обозначават пожароопасните места.

На видни места на строителната площадка да се поставят табели с:

1. телефона за спешни случаи и пожарна – 112;
2. адреса и телефона на местната медицинска служба;
3. адреса и телефона на местната спасителна служба;

За строителната площадка да се осигурят необходимите противопожарни уреди и съоръжения, съгласно приложение №2 от Наредба No Из-1971.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за бързата евакуация на работещите на работната площадка е необходимо:



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



1. На видни и достъпни места в работните зони, да се поставят указателни и забранителни знаци и табели.
2. Да се оборудва противопожарно табло.
3. Всички работници да преминат противопожарен инструктаж - действие с противопожарни уреди и съоръжения.
4. Да не се допуска тютюнопушене и палене на открит огън, независимо от климатичните условия на места, различни от тези определени със заповед.

При експлоатацията, ремонта и поддържането на електрическите инсталации, уреди и съоръжения да не се допуска:

1. Използването на продукти, несъответстващи на изискванията на действащите стандарти.
2. Използването на нестандартни предпазители в електрическите табла.
3. Съхраняването на суровини, готова продукция, транспортни и други технически средства върху ревизионните шахти на тунели с електрически кабели, както и на 1 м. около електрически табла;
4. Нарушаването на защитното изпълнение на съоръженията (IP и взривозащитата);
5. Нарушаването на инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрически съоръжения и изделия;
6. Работата на лица, които не притежават необходимата квалификация;
7. Използване на временни ел.инсталации и табла без да се заземени.

За осигуряване на достъп на противопожарни автомобили е задължително строителите да спазват следните условия:

1. Да не складират строителни материали и да паркират строителна техника по подстъпите към района на обекта, така, че да ограничават достъпа на противопожарни автомобили до строежа.
2. Да не се допуска съхраняване в строителните машини в близост до кислородни бутилки, лесно запалими течности и горими течности, в количества и по начин противоречащи на изискванията за пожарна безопасност.

## **Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

Имотът е разположен в район Аспарахухово, с площ 4 258 м<sup>2</sup>. Теренът е с минимална денивелация и има съществуваща широколистна растителност. Индивидите на терена са представители на следните видове – липа, върба, орех и др. Видовете които попадат в настилката ще бъдат запазени. Под формата на "джоб" ще се осигури необходимото пространство за оптимално развитие на кореновата система на дърветата.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| ПЛОЩ НА ИМОТА            | 4 258,00 m <sup>2</sup> |
| ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПО ПУП - 50% | 2 119,00 m <sup>2</sup> |

## ПОСТИГНАТИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ:

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ НА ЕСТЕСТВЕН ТЕРЕН | 2 319,64 m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|-------------------------|

**ОБЩО: 2 319,64 m<sup>2</sup>**

**(54,48%)**

Цели се естетизация със средствата на растителното изграждане и хармонично обвързване със заобикалящата среда.

Чрез дървесната растителност ще се постигне балансирана композиция спрямо заобикалящата среда, като видовете са съобразени с климатичните характеристики на района.

Обектът е достъпен автомобилно от юг, югоизток. В централната част на имота се оформя пространство за активен отдих. Озеленяването е решено с дървесна растителност – бреза, плачеща върба, декоративна ябълка и хималайски кедър.

Решено е организирането на зелените площи, следвайки особеностите на терена съгласно вертикалната планировка. При подбор на типа растителност, който е използван, определящи са климатичните характеристики на района и декоративните качества на растенията.

Да се използва дървесна растителност с обиколка на стъблото минимум 6/8 см и височина не по-малко от 175-200 см, с прави стъбла, без видими наранявания и добре оформени корони. Засаждането на растенията да се извърши с внасяне на комбинирана тор НРК, след което да се предвидят двукратни поливки.

Препоръчително е заложената декоративна растителност да се засажда през пролетта – в момента, когато започва вегетацията си (март – април), или през есента – през края на м. август до м. октомври (след като е преминала опасността от ранните пролетни слани и преди късните есенни студове.

Препоръчва се ежегодно да се извършват санитарни резитби и растително-защитни мероприятия на растителността с цел естетизация и бъдещо оптимално развитие на растителността. С предвиденото озеленяване ще се естетизира пространството и подобри микроклимата на средата.

## Част ПЪТНА

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



За установяване на съществуващото положение извършени подробни проучвания включващи преглед на кадастралните карти и регулационния план на район Аспарухово, община Варна, оглед и възстановяване на осовата мрежа, съпоставяне на съществуващото положение с действащата улична регулация и определяне на съществуващите улични габарити, огледи за установяване състоянието на уличната настилка, съществуващите тротоари и бордюри, геодезическо заснемане.

Съществуващ габарит

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Пътно платно улица | - 4.50-10.00 м; |
| Бордюри            | - липсват;      |
| Тротоари           | - липсват       |

Улицата е V клас, Категория на движението – „леко“.

Ситуационно разположението на улицата доближава в голяма степен регулационния план.

Минималният надлъжен наклон на улицата е 1.0 %, а максималния установен съответно 2.0%. Съществуващите напречни профили в отделните участъци отговаря на изискванията на Наредба 1 от 2000 г. и норми за проектиране на пътища. Теренът, на който е разположена улицата е равнинен и дава добра възможност за повърхностно отводняване. Състоянието на пътната настилка е определено на база извършени подробни огледи и експертна оценка на видовете повреди и причините за появата им. Установено е че съществуващата улица няма изградена трайна настилка, което води до лошо отводняване.

Вследствие на лошото състояние на уличната настилка отводняването е лошо. Вертикална сигнализация е непълна и на места липсва. Хоризонталната маркировка е непълна и на места липсва.

Целта е изграждане на алея за образователен информационен център до рибарското селище.

Необходимо е да се извърши направа на паважна настилка с бетонови павета 20/10/6, да се удължи експлоатационния живот и да се постигнат параметри на пътното платно, отговарящи на изискванията на посочените в т. I наредби.

Проектното решение разглежда следните видове работи:

- възстановяване на уличното платно;
- изграждане на алея към образователен информационен център;
- възстановяване на отводняването;
- монтиране на нови и възстановяване на пътните принадлежности





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Геометричните характеристики на паркинга се запазват както преди ремонта и се допълват с нови паркоместа.

Създава се паркинг с максимален брой парко-места в близост до рибарското селище и осигуряване на нормални условия за безопасност на движението.

Ситуационното решение е разработено на база спазване на регулацията на район Аспарухово, община Варна.

Откритият паркинг се намира при входа от улицата за рибарско пристанище „Карантината“. След паркинга улица става пешеходна алея към образователно информационен център.

При проектиране на нивелетата на улицата са спазени изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Нивелетата се доближава максимално до сегашните нива. Минималният надлъжен наклон на улицата е 1.0 %, а максималния установен съответно 2.00%. Напречен наклон – 1.0%; 2.50%

Категория на движението – „леко“.

- Алея.....4.50-10.00м
- Бордюри.....2 x 18/35/50;

Възстановяването на пътната настилка да се извърши при следната последователност:

- Разкъртване на съществуваща асфалтова настилка.
- Разкъртване на бетонови подходи.
- Изкоп за основа на алея.
- Полагане на трошен камък 0-40.
- Полагане на бет. бордюри 18/35.
- Полагане на бет. бордюри 8/16.
- Полагане на пясък за подложка 5 см.
- Полагане на бетонови павета бсм.

Проектираните елементи на ситуацията, напречния профил и надлъжния профил на участъците включени в проекта спомагат за осигуряване на добро отводняване на района. Възстановяването на настилка е основния фактор за бързото оттичане на повърхностните води.

Съществуващите знаци се запазват и се поставят нови там където е необходимо. Автомобилен достъп се предвижда само от УПИ II и паркинга в УПИ II, а пешеходен от улица за рибарско пристанище.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## Част ГЕОДЕЗИЯ

За изработването на вертикалната планировка са използвани цифров модел на тахиметричната снимка, архитектурна ситуация и предоставен цифров модел на пътен проект за реконструкция на улица от бул. "Първи Май" към Рибарско пристанище, включително обръщач по плана на м-ст Карантината, р-н Аспарухово, гр. Варна.

Вертикалната планировка моделира терена на тротоарни настилки - зона за отдих и рекреация, зелени площи и сграда-информационен център. Определена е кота 0.00= 2.75 за сградата. Вертикалната планировка е съобразена с осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение в съответствие с действащата нормативна уредба.

При изработване на плана за вертикално планиране е използван метод за изобразяване на проектната повърхнина с проектни (червени) хоризонтали през 10 см (съгласно Инструкция за вертикално планиране). Вертикалната планировка е съобразена с вертикалната планировка от пътният проект. Разработката е направена при спазване на нормативните изисквания. Отвеждането на водите ще става основно повърхностно към тревни площи и уличният оток. Видът на настилките е показан на чертежа за вертикално планиране.

Трасировъчния план е изработен в Координатна система БГС2005 и Балтийска височинна система. Съдържа координирани точки по чупките на парцела, ъгли по сградата (външен ъгъл на колоните без изолация), характерни точки от ситуацията и център на новопроектираните ел.стълбове.

Трасирането на строежа ще се извърши по полярен метод от описаните работни точки от развитата за района геодезическа мрежа.

Състоянието на земно-изкопните маси е показано в изработената картограма за разпределението на земните маси. За изработване на Картограмата на земните маси са използвани геодезическото заснемане и вертикалната планировка. При изчисленията за баланса на земните маси е използван метода на обемните фигури, като района е разделен на пространствени тела с определени средни изкопни коти. От тях, при използване на площта на районите и приетите средни височини са пресметнати съответните обеми на фигурите.

Изчисленията са направени за теоретичен обем, не е включен коефициент на разбухване на почвата.

Изчисленията са направени до кота = на проектна кота от вертикалната планировка.

Картограма за изчисление на земните маси на сградата не е направена, защото масовият изкоп и земните работи, които се получават в изкопите на основите се изчисляват

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



и отразяват към сметката на архитектурно-строителната част, съгласно "Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране".

Резултатите са представени във Ведомост за изчисление на земните маси.

Общ изкоп за обекта: 64 куб.м.

Общ насип за обекта: 867 куб. м.

## Част ГЕОЛОГИЯ

За изясняване на инженерно-геоложките условия на площадката и условията на фундиране на сградата са извършени инженерно-геолошко обследване, 1 брой сондаж с дълбочина 5.0 м и са позлвани резултати от лабораторни изследвания на земни проби. Въз основа на интерпретацията на резултатите от лабораторните изследвания на земни проби са изяснени стойностите на физикомеханическите показатели на литоложките разновидности.

Въз основа на извършената работа е установено:

- Площадката е разположена върху заравнен терен, на с надморска височина  $2,60 \div 2,20$ ;
- В геоморфолошко отношение площадките и прилежащият район принадлежат към морската тераса оформена в подножието на северните склонове на Варненската депресия;
- При направеното обследване на площадките и прилежащият район не са установени прояви на физикогеоложки явления и процеси. Не се очаква тяхната проява както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на съответните съоръжения;
- Съгласно сеизмичното райониране на Р.България от Наредба 02-20-2 за ПСЗР/27.01.2012г. на МРРБ, ДВ бр 13, м.03.2012г площадките се намират в район с интензивност на сеизмичните процеси от VII степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник с коефициент на сеизмичност  $K_s=0,10$ ;

Съгласно националното приложение /EN 1998-1/, проучваните площадки се намират в район със стойности на референтно максимално ускорение 0.15 за период на повтаряемост 475г.

- Проучваната площадка и прилежащия район са изградени в основата си от отложения с палеогенска възраст, покрити от отложения с кватернерна възраст с морски произход и материали със съвременна възраст;
- Котата на терена при устието на сондажа е със абсолютна стойност определени чрез интерполация на коти на точки от тахиметрична снимка;

## ФИЗИКОМЕХАНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЛИТОЛОЖКИТЕ РАЗНОВИДНОСТИ

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Проучваните площадки, както и прилежащият район са изградени от следните литоложки разновидности обединени в два комплекса до дълбочина 15÷20м мерено от прилежащия терен въз основа на техните генезис и възраст:

**1.Материали със съвременна възраст [Qk].** С направения проучвателен сондаж се установи, че същите достигат до дълбочина 1,90м от прилежащия терен (приложение № 3). Това са насипи от разнородни глини на места примесени с парчета от червена керамика и варовикови чакъли, оцветени неравномерно в черно и рядко бежово кафяво. Същите са слабо и неравномерно уплътнени..

Описаните материали не са подходящи да служат, както за земна основа на проектираната сграда, така и като материал за направа на обратни насипи на изкопи.

Не се препоръчва директно фундиране върху материалите на литоложка разновидност **№1[Qk]**. Препоръчва се пълното им отнемане или частичната им замяна с чакълеста подложка. Дебелината на последната е въпрос на конструктивни изчисления, както и избора на дълбочината на фундиране..

Като земна основа се отнасят към групи **“B”** / НППФ.96г/, а съгласно EN 1998-1 се отнасят към група **“D”** от таблица 3.1 – Типове земна основа.

При изкопи се отнасят към земните почви имащи допустими най-стръмни откоси при ненатоварена берма до нивото на почвените води **1:0,50**, а под същото се работи с плътно укрепване.

**2.Морски пясъци [mQh].** Това са отложенията образуващи морската тераса, намиращи се под материалите със съвременна възраст и над основните отложения. Горницето им се установява след дълбочина 1,90м от прилежащия терен. По данни от архивни проучвания мощността им надвишава 10м (приложения №3).

Представени са от дребнозърнести пясъци на места примесени с натрошени на ситно мидени черупки, а в дълбочина могат да се срещнат примесени с разнзърнести заоблени кварцови чакъли. Намират се в средно сбито, водонаситено състояние. Оцветяването им е в нюансите на бежовото

Изследваните значителен брой проби от съседни площадки определят както зърнометрията, така и стойностите на физикомеханическите показатели, на пясъците. Те са дадени в приложената таблица (приложение №1). Средните /нормативни/ стойности са следните :

**морски пясъци №26[mQh]** от таблицата:



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Обемна плътност  $\rho = 1.52 \text{ t/m}^3$ ; коефициент на порите  $e = 0.83$ ; показател на сбитост - средно сбит; ъгъл на вътрешно триене за  $\phi_n = 32^\circ$ ,  $\phi_{изч} = 28^\circ$ ; кохезия  $C_n = 0,002 \text{ МПа}$ ,  $C_{изч} = 0,000 \text{ МПа}$  и модул на обща деформация  $E_o = 15 \text{ МПа}$ .

Може да се приеме изчислително натоварване  $R_o = 0,18 \text{ МПа}$ .

При литоложка разновидност №2 почвената константа по Винклер за основните и постоянни товари е  $K_z = 13 \text{ МПа/м}$ , а за кратковременните и сеизмични товари  $K_z = 60 \text{ МПа/м}$ .

Като земна основа описаните отложения от разновидността са групи "Б" / НППФ.96г/, а съгласно EN 1998-1 се отнасят към група "D" от таблица 3.1 – Типове земна основа.

При изкопи се отнасят към земните почви имащи допустими най-стръмни откоси при ненатоварена берма до нивото на почвените води  $1:0,50$ . Когато изкопите се намират под нивото на почвените води, същите се изпълняват, чрез плътно укрепване на стените.

Отложенията от морската тераса могат да се ползват като материал за обратни насипи на изкопи. Положени на тънки пластове / $0,20 \div 0,30 \text{ м}$ / при влага  $W = 8 \div 10\%$  и подходящо уплътнени с тежки трамбовки или валяци достигат обемна плътност  $\rho_d = 1,40 \text{ t/m}^3$  /обемна плътност на скелета/.

#### ХИДРОГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ

Проучваната площадка принадлежи на територия характеризираща се с наличие на почвени води. Нивото на последните се установява на дълбочина 2,30м от терена по време на проучването (м. 01.2021г) или това е абсолютна кота 0,20.

Водоносни са главно пясъците от морската тераса. Водите са с подхранване от склоновите води с подпор от морските води. Намират се в пряка хидравлична връзка с морето. Коефициентът на филтрация на пясъците е от порядъка на  $10 \div 20 \text{ м/денонощие}$ , а за насипните материали са значително ниски. За водоупор служат миоценските глинени /глините от Палеогенския хоризонт/.

Водочерпене за понижаване на водното ниво в строителния котлован може да се осъществи само чрез иглови филтрови инсталации.

От направени химични анализи на водни проби при минали проучвания е установено, че почвените води са агресивни спрямо бетоните от обикновенни стомана и цимент. От това следва, че всички бетони се изпълняват със сулфатостойчиви цименти и стомана

#### УСЛОВИЯ НА ФУНДИРАНЕ

С така проведената проучвателна работа са изяснени инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия в района на проектираното строителство.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ПРОГРАМА ЗА  
МОРСКО ДЕЛО И  
РИБАРСТВО

Въз основа на същите се установи, че **върху проучваните площадка може да бъде изпълнено проектираното строителство, като бъдат спазени следните условия.**

- За земна основа да се ползват отложенията на морската тераса [mQh] описани като литоложка разновидност **№2**.
- При необходимост от по-плитко фундиране, по изключение може да се ползват за насипните материали, описани като литоложка разновидност **№1[Qk]** съобразявайки се с техните ниски стойности на модула на обща деформация и изчислително натоварване, разнородност, неравномерна уплътненост и мощност. Поради това не се препоръчва директно фундиране върху литоложка разновидност **№1[Qk]**, а чрез частичната им замяна с чакълеста подложка. Дебелината на последната е въпрос на конструктивни изчисления.

Чакълите следва да бъдат разнозърнести, като зърнометрията и уплътнението на същите е съгласно действащите БДС за този вид работа. Плътноста на чакълестата подложка се доказва чрез опитни натоварвания.

При изпълнение на чакълеста подложка, същата следва да се положи на пластове с дебелина  $0,20 \div 0,30$  м. Положените пластове се уплътняват по отделно. Необходимото уплътняване на отделните пластове се установява с натоварване с кръгла плоча на отделни опитни участъци. Проверяват се модула на деформация на материала чрез натоварване с кръгла плоча, съгласно БДС 15130. Изчислява се отношението  $E_2/E_1$ , в което  $E_2$  и  $E_1$  са модулите на деформация при втори и първи цикли на натоварване. Това отношение трябва да бъде не по-голямо от установеното на място за опитния пласт и не трябва да надвишава 2,0.

- За предпазване на проектираното строителство от деформации вследствие неравномерни слягания на земната основа се препоръчва освен изпълнение на чакълеста подложка и ползването на подходящи фундаменти. Като такива са обща стоманобетонна фундаментна плоча или гредоскара. Коравите връзки между фундаментите и първото ниво на сградата, както и между останалите нива е препоръчително
- При необходимост от понижаване на нивото на почвените води в строителния котлован се провежда иглофилтрово водочерпене.
- Не се препоръчва да се ползва увеличаване на изчислителното натоварване **R<sub>o</sub>** за дълбочини на фундиране по-големи от 2 м от естествения терен.
- При дълбочини на фундиране ( $t < 2,0$  м) по-малки от 2 м от терена, следва да се прилага формула 1 от т.3(а) на приложение 3 към чл.57 от НППФ 96г за корекция на определените стойности на **R<sub>o</sub>**.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ПРОГРАМА ЗА  
МОРСКО ДЕЛО И  
РИБАРСТВО

- Задължително е спазването на чл.50(2) от НППФ96г., за минимално вкопаване на фундаментите от 0,20м в ненарушения при машинни изкопи носимоспособен пласт.
- При определяне дълбочината на фундиране да се имат в предвид високите нива на почвени води, които следва да се приемат при абсолютна кота 0,10÷0,00.
- При необходимост от понижаване на нивото на почвените води следва да се има в предвид, че същото може да се осъществи само чрез иглофилтрови инсталации и плътно укрепени стени на строителния изкоп. Обосновката е дадена в раздела за Хидрогеоложките условия.
- За осигуряване на нормално ползване на проектираните съоръжения следва да се предвидят и изпълнят мероприятия, включващи ползване на водоплътни бетони, изпълнени от цимент и стомана устояващи на химическата корозия на морските води.
- Обратните насипи при основите на съоръженията да се изпълнят от уплътнени пясъци или съгласно предписанията в предходния раздел от литоложка разновидност **№2[mQh]**.
- Недопустимо е престояване на открити строителни изкопи. Бетонирането и обратните насипи се извършва едновременно. Прекъсване на строителния процес е възможно, само при завършен строеж до кота ±0,00 т.е. до прилежащия терен и изпълнени обратни насипи.
- Приемането на изкопите за основи на съоръженията както и разрешението за полагане на подложен бетон в тях, става само от геолога-проектант.

## **Част ПЛАНА ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

### **Временна организация и сигнализация при изпълнението на СМР:**

Сигнализацията се поставя непосредствено преди започване на СМР, които е предвидено да се извършват със спиране на движението за няколко часа и се премахва след извършване на предвидените за деня СМР на съответния участък от пътя. Полагането на асфалтовата настилка и извършването на съответните СМР на обекта се изпълнява последователно на участъци по дължината на пътя. Първо се извършват необходимите СМР от едната и другата страна на пътя - изкопи, изпълнение на бетонови стени, полагане габиони и др. Полагането на асфалтобетона се изпълнява на участъци, като временно се спира движението до полагането и уплътняване на положения асфалт.

### **М Е Р О П Р И Я Т И Я:**

#### **ПО ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Необходимо е всички работници на обекта да бъдат добре запознати с Наредба № 2 от 22. 03. 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ бр.37 от 04. 05. 2004 год.) и вътрешните инструкции на Изпълнителя съставени въз основа на нея.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Тези инструкции трябва да обхващат:

- Правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват съответните трудови процеси;
- Изискваната правоспособност или квалификация на работещите за извършване на СМР по определени технологии и на операторите на строителни машини и инструменти;  
Изискванията на ЗБУТ:
- преди започване, по време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
- за използване на съответните строителни машини и другото работно оборудване; при извършване на изпитвания и проби за функционалност на технологичното оборудване и инсталации.
- Средствата за колективна защита и личните предпазни средства, необходими за изпълнение на работата, като се дава предимство на колективните пред личните;
- Условиата за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за оказване на първа долекарска помощ на пострадалите при злополука и др.;
- Други изисквания, свързани с конкретните условия на работа.

Лицата, които извършват строителни или строително - ремонтни работи в обхвата на пътя, трябва да носят отличителен знак С12- „Облекло с ярък цвят и светлоотразителни ленти“ съгласно Приложение №1 от Наредба №16.

#### **Общи изисквания:**

##### **Задължения на строителя:**

- На строителната площадка да се допускат до работа само работещите и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални работни облекла и след провеждане на ежедневен инструктаж;
- Преди започване на работа на строителната площадка и до завършване на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска;
- Възложителят и строителят трябва да вземат мерки за опазване на дървесната растителност и водните източници и площи, които се намират на и/или около строителната площадка.

##### **Строителят трябва да осигурява:**

а/ извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве; б/ комплексни ЗБУТ на всички работещи, включително на подизпълнителите и на лицата самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи ;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



в/ изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по тази наредба случай;

г/ избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортните пътища и/или транспортни зони;

д/ необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай; е/ инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работниците.

**При инструктажа работещите, които извършват СМР, да се информират за задълженията им:**

Да спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа; Да се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;

Да спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;

Да не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;

Да използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;

Да преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:

- че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица;

- че е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредите, инструментите, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;

Използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;

Не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;

Сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ж/ картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите; з/ събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъци и отломки; и/ поддържането на ред и чистота на строителната площадка;

й/ по всяко време да може да бъде оказана първа долекарска помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария.

## **2. Строителен ситуационен план.**

Показано е примерно разположение на временна складова база на чертеж №: 1

## **3. Комплексен план-график.**

Строителството на обекта може да започне след подписване на договор за строителство, Договор за строителен надзор /консултант/ по време на строителството, Договор за координатор по безопасност и здраве и издаване на необходимите строителни книжа: Разрешение за строеж, Протокол за строителна линия и ниво на строежа в присъствието на стр. специалист от Община Банско и Заверена заповедна книга от строителния надзор /консултант/ по време на строителството, след заверка на разрешението за строеж, че е влязло в сила от органа, който го е издал. Съгласно общата количествена сметка, уедрени показатели, строителството се предвижда да продължи около 4,5 месеца.

1. Подготовката на площадката,
2. Изкопи и укрепване,
3. Изпълнение на ремонтни работи по пътното легло и пътната настилка,
4. Полагане на бордюри, изпълнение на канавки, „декоративни“ и „джоб“ стени с регули.
5. Полагане на асфалтова настилка.
6. Полагане на еластична ограда.
7. Изпълнение на пътна хоризонтална и вертикална маркировка
8. Почистване на района от строителни отпадъци.

## **4. План за предотвратяване и ликвидиране на аварии и пожари.**

Територията на строителната площадка да се категоризира от ПАБ и означи със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

Механизацията, която съпътства изпълнителите да се обезопаси и прибира след приключване на работа. При евентуално възникване на аварийно положение техническият



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ПРОГРАМА ЗА  
МОРСКО ДЕЛО И  
РИБАРСТВО

ръководител или определено от него лице незабавно да вземе следните мерки:

- 1/ по най- бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- 2/ в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
- 3/ прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- 4/ изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- 5/ в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
- 6/ предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
- 7/ организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- 8/ разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
- 9/ не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

## **1. Осигуряване на безопасност и здраве при СМР -специфични рискове.**

Опасности по време на различните етапи на строителството:

- Премазване, прегазване и затискане от тежка и лека механизация или земни маси;
- Удар от падащ предмет;
- Поражения от ел. ток;
- Нараняване от ръчни инструменти ;
- Затискане от срутвачи се строителни материали от неправилно складиране;
- Набождане от неправилно съхранение на метални предмети и не носене на лични предпазни средства;
- Осветяване при работа с електрожен и други.
- Изгаряне от гореща асфалтова смес.

## **2. Списък на инсталации , машини и съоръжения подлежащи на контрол.**

1. Багер
2. Самосвали
3. Шлайф-машина
4. Електрожен
5. Бетоновоз

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



6. Бетонпомпа
7. Асфалтополагач
8. Валяци.
9. Автокран
10. Компресор
11. Агрегат

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР и да са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на стр. машини да се извършват под ръководството на определеното от строителя лице при взети мерки за безопасност.

Опасните зони около стр. машини (автокранове и др.) извършващи дейностите по т.1), да се означат в съответствие с инструкциите за експлоатация;

Материалите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашават безопасността на работещите, при транспортиране и складиране да се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват или преобръщат;

Машините за извършване на земни работи да се допускат до работа по терени с наклон не по-голям от предвидения в инструкцията за експлоатация;

Преди започване на работа в близост до електропроводи корпусите на строителните машини, с изключение на машините на гъсеничен ход, да се заземят посредством преносими заземления;

На определените за преминаване на строителни машини места от стр. площадка, намиращи се под електропроводи, да се поставят табели, които показват напрежението и най-малката височина на проводниците, като габаритната височина се маркира с висяща дъска.

## 7. Списък на отговорните лица:

1. Възложителя
2. Техническият ръководител на обекта
3. Строителен надзор /Консултант/
4. Координатора по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 за МИЗБУТИСМР съгласно сключения договор

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## 8. Временна транспортна схема

Движението по пътя, по който ще се извършва строителството ще бъде временно ограничено, като ще бъде сигнализирано със съответните знаци.

## 9. Схема на стр.площадка където работят повече от един работник.

При изпълнението на СМР се предвижда в по-голямата част на цялата площадка да работят повече от 1 работник.

## 10. Схема на местата със специфични рискове.

Специфичните рискове са при строителни изкопи, под и около строителни машини, до склад за строителни материали, до работници, работещи с инструменти.

## 11. Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения.

Не се предвиждат повдигателни съоръжения

## 12. Схема на временни складове.

Показано е на чертеж №:1

## 13. Схема на санитарно-битови помещения.

Показано е на чертеж №:1

## 14. Схема на захранване с ток, вода и тн.

### **Водоснабдяване и канализация на обекта**

Вода за СМР и битови нужди по време на строителството ще се осигури от съществуващи чешми по трасето на пътя . За санитарни възли ще се ползват временни химически тоалетни.

### **Ел. Захранване:**

Агрегата се транспортира и експлоатира само от правоспособни и инструктирани лица.

## 15. Схема за работа на изкуствено осветление.

Не се предвижда работа на изкуствено осветление.

## 16. Схема на сигнализация при аварии и кризисни ситуации с определено място за оказване на първа помощ.

Показано е на чертеж № 1. Място за оказване на първа помощ е фургона с аптечка и медикаменти. Всички работници се допускат до работа след инструктаж за евакуация и мястото за оказване на първа помощ.

## **Част ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

Плана за управление на строителните отпадъци се изготвя на основание чл. 11, ал. 1 на ЗУО, в обхват и съдържание определени с наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО, а именно: Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Планът се изготвя за управлението на следните видове отпадъци:

1. Отпадъците по Приложение №1 от наредбата по чл. 43, ал. 4 от ЗУО, образувани от строителни и монтажни работи, независимо от категорията на строежа, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. Отпадъци по Приложение №1 от наредбата по чл. 43, ал. 1 от ЗУО от премахване на строежи по т. 1, в т.ч. след въвеждането им в експлоатация;
3. Рециклирани строителни материали.

Целта на настоящият план за управление на СО е:

- 2.1. да се предотврати и минимализира образуването на СО от обекта;
- 2.2. да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
- 2.3. да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали на обекта;
- 2.4. да се намали количеството на депонираните СО от обекта.

Съгласно йерархичният ред по чл.4 от *НАРЕДБАТА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*

Възложителите на СМР и/или на премахването на строежи отговарят за изготвянето на план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Планът по ал. 1 се изготвя от правоспособен проектант съгласно чл. 11, ал. 1 ЗУО и се одобрява от компетентния орган съгласно чл. 11, ал. 4 ЗУО.

План за управление на строителните отпадъци не се разработва и не се прилагат изискванията на тази глава при:

1. премахване на сгради с разгъната застроена площ (РЗП), по-малка от 300 кв. м;
2. премахване на сгради с паянтова конструкция;
3. реконструкция и основен ремонт на строежи с РЗП, по-малка от 700 кв. м;
4. промяна на предназначението на строежи с РЗП, по-малка от 700 кв. м;
5. строеж на сгради с РЗП, по-малка от 700 кв. м;
6. изграждане, реконструкция, основен ремонт и премахване на подземни и надземни линейни мрежи в областта на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност с дължина до 1500 линейни метра в урбанизирани територии;
7. изграждане, реконструкция и основен ремонт на подземни и надземни линейни мрежи в областта на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването,

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



топоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност с дължина до 5000 линейни метра извън урбанизирани територии;

8. премахване на подземни и надземни линейни мрежи в областта на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност с дължина до 1000 линейни метра извън урбанизирани територии;

9. изграждане, рехабилитация, основен ремонт, реконструкция и премахване на пътища с дължина до 500 линейни метра;

10. премахване на негодни за ползване или застрашаващи безопасността строежи, когато е наредено по спешност от компетентен орган, с РЗП, по-малка от 300 кв. м;

11. изграждане и премахване на строежи от шеста категория;

12. всички текущи ремонти.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или разделно събиране на отпадъци от опаковки.

Съгласно разпоредбата на чл.13 от НАРЕДБАТА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Възложителите на СМР на проекти, финансирани с публични средства, отговарят за влагането в строежите на рециклирани строителни материали или на третирани СО за оползотворяване в обратни насипи в количества съгласно приложение №8, в зависимост от вида на строежа и от обхвата на разрешението за строеж.

**Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях:**

1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка (СМР).

2. Изпълнение на Непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП/, които са видове и/или количества работи, които не са включени в Техническия проект и Количествено – стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качествено изпълнение на Строежа;

3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа;

5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране;

6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа – геодезично заснемане за нанасяне в специализиран кадастър, актове и протоколи в процеса на строителството и изготвяне на екзекутивна документация по смисъла на ЗУТ;

8. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;

9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;

10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

Техническият проект е неразделна част от настоящата документация.

Техническата спецификация е неделима част от документацията за участие в процедурата и посочените в нея изисквания и условия са задължителни за участниците.

Участниците следва да имат предвид и да съобразят предложенията си с описаните по-горе обстоятелства, както по отношение на оферирания срок, така и по отношение на организацията на строителството.

**При изпълнение на договора трябва да бъдат стриктно съблюдавани разпоредбите на следните нормативни документи** (списъкът не е изчерпателен):

- Наредба N7 за "Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" ;
- Закон за обществените поръчки;
- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за пътищата;
- Закон за биологичното разнообразие;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- Закон за защитените територии;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Закон за устройството на черноморското крайбрежие;
- НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА
- Наредба №3/2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици;
- Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, последно изменена 11.06.1999 г.;
- Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1999 г.;
- Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения от 1988 г.;
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите от 1985 г.;
- Правила и норми за проектиране на улични настилки от 1970 г.;
- Инструкция за оразмеряване на бетонни пътни настилки от 1979 г.;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми при осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3/18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електро-монтажните работи;
- Наредба № 35/30.11.12 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 5/23.07.2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г.;
- НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.;
- Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Варна;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи;
- Наредба 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите., последно обновена 12.12. 2014 г.;
- Регламент (ЕС) № 305/2011 г. на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти
- Други действащи нормативни актове, съгласно публикуван Списък на МРРБ на действащата нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, имащи отношение към предмета на поръчката.

### **3. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

3.1. Място за изпълнение на поръчката е на територията на гр. Варна, район „Аспарухово“, Община Варна.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



3.2. Срок на изпълнение: Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2/2а по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка и е до Датата на подписване на Констативен Акт обр. 15.

#### **4. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА**

При изготвянето на ценовите предложения, участниците следва да оферират крайна цена като сумата не следва да надвишава прогнозните стойности на поръчката.

#### **5. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

##### **5.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид следното:

- Въвеждането в експлоатация на обектите ще се проведе в съответствие с изискванията на чл. 177 от ЗУТ и категориите на обектите, определени в Разрешенията за строеж и съобразно Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

- Въвеждането на обектите в експлоатация става след представяне на всички придружаващи го документи, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

- Задълженията и отговорностите произтичащи от чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ ще се осъществяват от строителен надзор.

##### **5.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

За успешната реализация на обекта следва да се спазят следните условия:

1. Участниците да са направили предварителен оглед на обекта и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката и техническия проект:

○ подробно проучване на предоставената за целите на тръжната процедура проектна документация.

○ подробно проучване „на място“ на терена, предвиден за обекта, и на приложените количества и технологии за изпълнение и на тяхното съответствие с нормативните изисквания.

2. Участниците да са извършили допълнителни проучвания с оглед установяване на реалната ситуация и условия за строителна дейност - подземен кадастър, налична инфраструктура, и др.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ПРОГРАМА ЗА  
МОРСКО ДЕЛО И  
РИБАРСТВО

3. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на техническия ръководител, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

4. Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорираните видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите, участници – Технически ръководител, Авторски надзор, Строителен надзор, Възложител и експерти от управлението на проекта към Възложителя.

5. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

6. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са съгласно Техническото предложение и договора.

7. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

8. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя, неразделна част от офертата по проведената обществена поръчка.

9. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

10. Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



11. Да се опазват геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

12. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

13. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

14. Да се изградят временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството/ чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ.

15. Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на проекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.

16. Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката.

17. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

18. При констатирани несъответствия между инвестиционният проект, документацията за участие, Техническата спецификация и Нормативната база да се търси представител на Авторския надзор и на Възложителя.

### **5.3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СРОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Предвиденото времетраене за изпълнение на обекта да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите. Поръчката обхваща изпълнение на СМР в специфични обекти с широк обществен достъп, поради което се налагат специални изисквания към графика за изпълнение на работите.

### **5.4. ПРИЕМАНЕ, РАЗПЛАЩАНЕ И РЕКЛАМАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИ СМР**

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя и от техническия ръководител. Изпълнителят изготвя необходимите актове и протоколи съгласно

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за изплащане на извършените и претендирани СМР при спазване на указанията на Възложителя относно комплекцията и документовата обосновааност и комплектованост на исканията, както и на стандартните процедури от взаимодействието със строителния надзор, финансовите планове и други договорни условия.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР и РСМР, в съответствие с договорените условия.

След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от комисия с представители на Изпълнителя като се съставя двустранно подписан приемателен протокол.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата.

При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като приведе обекта в годни за експлоатация и в съответствие с допустимите отклонения на ПИПСМР условия и състояние. Гаранционните срокове са съгласно Техническото предложение и договора .

Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със Строителния Надзор и с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

### **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**

Технически и качествен контрол на обекта ще се упражнява от строителен надзор на обект четвърта категория. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите проекти, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок.

При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## **5.5. ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

За цялостното изпълнение на проекта Изпълнителят е необходимо да създава и поддържа актуална екзекутивна документация - чертежи, допълнителни изчисления, и др.

Процедурите по създаване, одобрение, съхраняване и архивиране следва да се координират със техническия ръководител, строителния надзор и управлението на проекта от страна на Възложителя.

В процеса на работа всяка промяна на инвестиционния проект задължително трябва да бъде предварително отразена в дневника на обекта и съгласувана най-малко от представител на Авторския надзор, строителния надзор и техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя.

При подготовка за предаване на обекта, респективно някой участък или подобект, Изпълнителят ще изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в дневника на обекта, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на екзекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях.

На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение подпечатани с печат „Важи за екзекутив“.

Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Изпълнителят ще се съобразява с указанията на строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

## **5.6. СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят е длъжен да създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя по

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



отношение на създаването на необходимите документи, годни за верификация от съответните органи, както и да изпълнява всички указания за привеждане и окомплектовка на всички документи.

Документацията ще бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи. Възложителят чрез посочени от него лица ще извършва периодичен контрол по документацията и ще издава задължителни указания, съобразени и с правилата за документиране на дейностите.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен, съвместно със строителния надзор, да създава текуща информация за ежедневните условия за реализиране на проекта - температура, влажност и валежи, наличност на работна ръка и механизация, наличност на техническо ръководство.

Изпълнителят е длъжен да организира и извърши разработване и одобряване на вътрешни графици и документи по организацията на изпълнение, съгласуването им с отговорните инстанции до получаване на правата за извършване на дейността, както и на условията на институциите.

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

## **5.7. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО:**

Изпълнителя е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за съответната категория строеж.

Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

## **5.8. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- Представители на строителния надзор;
  - Представители на Възложителя или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;
  - Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;
  - Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;
  - Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;
  - Да предоставя информация за медии след официално съгласуване с Възложителя.
- Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и комплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

#### **5.9. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

Изпълнителят следва да спазва стриктно изискванията на Плана за безопасност и здраве (ПБЗ) – приложение към Договора, както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Обектът да бъде ограден с временна ограда съгласно ПБЗ до приключване на СМР.

Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат встъпителен инструктаж.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на длъжностно лице по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- Поставяне на необходимите пътни знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ. Всички подълбоки изкопи (ако има такива), особено при наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви е необходимо да бъдат укрепени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни.

Длъжностното лице по безопасност и здраве и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с представител на Авторския надзор.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба №3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

## **5.10. ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО**

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да представи план за безопасност и здраве на Консултанта за одобрение преди започването на каквито и да било действия на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски, ако се изискват такива.

#### **5.11. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Освен предвидените в Проекта, от Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят следва да спазва поставените изисквания в приложените към документацията становища на РИОСВ Варна.

Всички работници и специалисти, работещи по изпълнението на обекта е необходимо да са длъжни да спазват изискванията на внедрената и действаща БДС EN 14001:2005 Системи за управление по отношение на околната среда. Изисквания и указания за прилагане (ISO 14001:2004).

#### **5.12. ПОЧИСТВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ОТПАДЪЦИ И ИЗКОПАНА ПРЪСТ**

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по рядко от веднъж седмично.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Изкопаните земни маси и Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени на депа/терени за регламентирано приемане на изкопани земни маси и строителни отпадъци.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се изисква съгласно настоящото, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя.

Маршрутите на превозните средства от и към строителната площадка трябва да са съгласувани с изискванията на Община Варна.

### **5.13. УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

В съответствие с НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г. при стартиране на строително – монтажните работи Възложителят ще предостави на Изпълнителя план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно с НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г. и при спазване на сроковете определени с Наредбата.

Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

### **5.14. ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ**

Изпълнителят е длъжен, за своя сметка, да изгради всички временни съоръжения като премествания, скелета, пътни връзки с пътищата в района, подходи, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на Работата.

Ако е приложимо, той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. за своя сметка и отговорност.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички действащи нормативи и правилници.

Площта на временните пътни връзки след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид или така, както е предвидено в Проекта, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, Изпълнителят ще ги премести и ще възстанови площадката в първоначалното и състояние или така, както е предвидено в Проекта. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за питейни нужди, за нуждите на строителството, санитарните възли, полевите офиси, вода за промиване на тръбопроводите и за проби.

Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира, поддържа и поеме всички разходи за цялата система, нужна за ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършването на проби. Всички дейности на Изпълнителя трябва да са координирани с "Енерго про".

Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

Изпълнителят трябва да предостави и заплати всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители и работници. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити от обществени погледи. Съоръженията трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

#### **5.15. СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, ЗОНА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА ГУМИТЕ, ТАБЕЛА**

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да монтира и поддържа строителна ограда около обекта.

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта (както работниците на изпълнителя така и живущите в градата).

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Инвеститора на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да осигури съоръжения за измиване на гумите на влизащите и излизащите автомобили.

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входовете на обекта или на друго място. Табелата трябва да е на български, а информацията върху нея трябва да бъде одобрена от Възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

### **5.16. МЕХАНИЗАЦИЯ**

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимите основни, специфични или временни механизация и оборудване, необходими за изпълнението на всички работите предмет на Договора, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация.

### **5.17. ОХРАНА**

Изпълнителят е длъжен да осигури непрекъснатата охрана и обезопасяване на площадките, на които работи, както и на временните площадки и складове, за своя сметка и на своя отговорност.

## **6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ И ОБОРУДВАНЕТО ЗА ВЛАГАНЕ**

Строителните продукти следва да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и т. 2.

## **7. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР):**

### **7.1. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

Изпълнителят е длъжен:

1. Да се снабди с удостоверение за насочване на строителни отпадъци и изкопни земни маси и маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и изкопни земни маси.
2. Да огради и обезопаси строителната площадка в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общественя ред на община Варна.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ПРОГРАМА ЗА  
МОРСКО ДЕЛО И  
РИБАРСТВО

3. При изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя.

4. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената работа, съгласно предложеното в офертата, действащото българско законодателство, уговореното в договора и приложенията към него.

5. Да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

6. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобри с Възложителя.

7. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

8. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

9. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението. При неотстраняването им от Изпълнителя в определения срок, Възложителят разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

10. По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо контрол, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

11. Да сключи Застраховка за обекта (застраховка за строително-монтажните рискове, съгласно договорената стойност на изграждания обект) с клаузи, включващи видовете СМР и Застраховка, която да обезпечи покриването на вредите към трети лица във връзка с осъществяваните СМР.

12. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители /ако е приложимо/, в срок от 7 работни дни от сключване на договора по

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



настоящата обществена поръчка и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

13. Да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви, съгласно действащото българско законодателство, както и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите.

14. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за извършване на дейностите, са за сметка на Изпълнителя.

15. При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители и др. компетентни институции, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

16. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

18. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и комуникация по проекти, финансирани от Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020г.

19. Да предприеме всички предписани от Възложителя дейности за популяризиране на факта, че проектът, в рамките на който се изпълнява договора се финансира по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020г.

20. Да информира в писмен вид Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на строителните работи и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

21. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи еднозначно дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

22. Да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



23. По време на строителството на обекта да осигури Експерт Контрол по качеството и Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, които стриктно да изпълняват задълженията, произтичащи от действащото законодателство, свързани с влягане на качествени материали в строежите и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

## **7.2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е на основание разработен и одобрен Инвестиционен проект, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент в Република България закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти и работи от такъв характер.

Заложените по-долу изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката.

Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящето задание не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

В случай, че Изпълнителят ще използва нови и неприлагани в страната строителни и други технологии, към Техническото предложение следва да се приложи раздел, съдържащ пълни описания на видовете дейности, както и документи, удостоверяващи разрешителния режим за изпълнението им на територията на Република България.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша.

При необходимост, Техническият ръководител и/или представител на Авторския надзор и/или Възложителя ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



По време на строителството за всички основни, както и за нови и непрिलाгани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли. При специфични случаи да се търси съдействие от представител на Авторския надзор.

Изпълнителят да приложи всички дейности и детайли предложени в Проекта. При невъзможност или след разкриване по време на демонтажните работи, да се предостави методология на изпълнението за съгласуване от представител на Авторския надзор и Възложителя. Същата да бъде придружена от необходимата проектна документация и спецификация на предложените материали.

При полагане на елементи от техническата инфраструктура да се следва както Проекта, така и Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Да се опазват от повреди и да се възстановяват всички повредени и/или демонтирани съществуващи подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

В случай на нарушени или прекъсване на трасета на подземна комуникация, неприсъстващи в изходната информация предоставена от експлоатационните дружества, да се информира и търси съдействие от Възложителя и съответното експлоатационно дружество.

При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

Да се опазват геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

При изпълнение на улично осветление, антипаркинг елементи и друго фиксирано обзавеждане по дължината на маршрути за достъпна среда да се спазва минимална светла

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



ширина на пътеката съгласно Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и .

След изпълнение на вертикалната планировка и при констатирана денivelация над 0.4 м да се монтира парапет по нормативни изисквания съгласуван с представител на Авторския надзор и Възложителя.

Да се изпълнят изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА и Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

Да не мерят размери от чертежа! Ако липсват такива да се потърси представител на Авторския надзор.

При възникване на въпроси или необходимост от допълнителна графична информация да се търси представител на Авторския надзор.

Да се разглеждат чертежите на всички специалности. При констатирани несъответствия да се търси представител на Авторския надзор.

## 8. ТЕХНИЧЕСКИ УТОЧНЕНИЯ

Настоящата техническа спецификация се отнася за материята, обект на обсъждане, **когато не е в противоречие с действащи нормативни актове**. В противен случай, трябва да се прилагат винаги действащите законови разпоредби.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение на СМР, Техническото задание и Проекта.

Всяка част на Техническата спецификация следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

При констатирани несъответствия между Проекта, Техническата спецификация и нормативната база да се търси представител на Авторския надзор.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, да се търси представител на Възложителя, Строителния надзор и Авторския надзор, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

**Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“!**

### **8.1. СЪКРАЩЕНИЯ**

Където са използвани съкращения в Техническата спецификация, те да бъдат тълкувани както следва:

EN - Европейски норми;

ISO - Международна организация по стандартизация;

БДС - Български държавен стандарт;

mm – милиметри;

mm<sup>2</sup> - квадратни милиметри;

m- метри;

m<sup>2</sup>- квадратни метри;

m<sup>3</sup>- кубични метри;

cm- сантиметри;

cm<sup>2</sup>- квадратни сантиметри;

cm<sup>3</sup>- кубични сантиметри;

°C - градуси по Целзий;

СМР - строително-монтажни работи;

Договор - Договора за строителство между Възложителя и Строителя/Изпълнителя по смисъла на ЗУТ;

Спецификация - настоящата Техническа спецификация;

Материали - материали и строителни продукти.

### **8.2. СЪОТВЕТСТВИЕ НА СТАНДАРТИ И НОРМИ**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

### **8.3. МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

За всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

### **8.4. ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи необходими за изплащане на извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора. Всички изменения и допълнения на съществуващите проекти, както и всички други работни проекти, изготвени от Изпълнителя по време на строителството на обекта, трябва да съответстват на действащата в момента нормативна уредба.

### **8.5. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ И ГАРАНЦИИ**

За всички материали трябва да се представи: Декларация за експлоатационните показатели, съгласно Регламент (ЕС) №305/ 2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, а за продуктите които не са обхванати или не са обхванати напълно от хармонизиран стандарт, е необходимо да се предвиди европейска техническа оценка, доказваща съществените характеристики на строителния продукт, съгласно съответните хармонизирани технически спецификации, както и подробна спецификация и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло и, когато спецификата на продукта/ оборудването го изисква, протокол за изпитване или друг документ, доказващ, че са изпълнени изискванията към техническите

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



характеристики на материалите и оборудването, както и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло.

Всички сертификати следва да са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава пета от Регламент (ЕС) 305/2001 г. Горепосочените документи се представят заверени и преведени на български език.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъде внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на изпълнените СМР работи започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация, ако изрично не е специфицирано друго.

## **8.6. КАТАЛОЗИ И ПРЕПОРЪКИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ**

Каталозите, инструкциите и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество.

## **8.7. УКАЗАНИЕ ЗА ПОЛАГАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ**

За всеки от материалите и конкретното оборудване да се представи указание за полагане, експлоатация и поддръжане.

Горепосочените документи се представят заверени от Изпълнителя, преведени на български език.

## **8.8. МОСТРИ**

Изборът на завършващи материали да става само след одобрение на мостра от представител на Възложителя.

Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване.

## **8.9. СКЛАДИРАНЕ**

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването могат да се извършват с кран или багер.

Изпълнителят трябва да опази материалите от надраскване или прегазване от транспортни средства.

Складирането да става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, се препоръчва да бъдат защитени от слънчеви лъчи. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание за адекватното им опазване.

Изпълнителят трябва да положи усилия, да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките така, че да съвпадат с нуждите на строителството. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали.

Изпълнителят трябва така да организира подреждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите (ако има такива).

Изпълнителят трябва да получи от производителя детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните материали, като трябва да спазва тези изисквания.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването ще са за сметка на Изпълнителя и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

## **9. СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО:**

Изпълнителят е длъжен да състави и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ЗУТ.



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката за приемане на строително-ремонтните работи на обекта.

### **9.1. Общи положения:**

Изпълнителят има задължение да проследи и където закона не определя друг, да съставя всички необходими актове и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **9.2. Спиране на строителството:**

Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина. Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение №10 към чл. 7, ал. (3), т. 10 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя и строителя.

### **9.3. Възобновяване на строителството:**

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството, се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение №11) и строителството се възобновява.

### **9.4. Вътрешен мониторинг от страна на Възложителя към Изпълнителя:**

Процедурата по вътрешен мониторинг се осъществява от екипа по проекта спрямо Изпълнителя по сключения договор за възлагане на обществена поръчка за строителство, съгласно Регламент (ЕС) №1303/ 2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. Процедурата включва извършване от Възложителя (екипа по проекта) на проверка на мястото на изпълнение на съответната дейност, за което следва да бъде подписан двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). Констативният протокол се базира

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*





Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



на извадкова проверка на изпълнените СМР спрямо договора с Изпълнителя. Проверката се извършва преди съставяне и подписване на всеки протокол за приемане на извършени СМР (форма 19).

#### **9.5. Приемане на изпълнението:**

При установяване в хода на изпълнението на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, вкл. влагане на лошокачествени или нестандартни материали и др., се спира изпълнението им и не се заплаща възнаграждение за тях. За констатираните такива, Възложителят уведомява Изпълнителя.

Приемането на обекта след извършването на всички строително-ремонтни работи се удостоверява с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на обекта (приложение №15), съставен на основание чл. 176, ал. 1 от ЗУТ и подписан от Възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части. С този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от Изпълнителя (Строителя) на Възложителя.

#### **9.6. Проверки на място:**

При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган или избран външен изпълнител, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители и др. компетентни институции, Изпълнителят следва да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

#### **9.7. Процедура по временно спиране на проекта:**

При временно спиране на изпълнението на проекта по договора за БФП, в срок от 5 календарни дни от представяне на решението за одобрение на УО, Възложителят писмено информира Изпълнителя.

В период на временно спиране на договор за БФП всички дейности по проекта са спрени и не следва да бъдат изпълнявани. Разходи за дейности, извършени по време на спирането им, няма да бъдат заплащани от Възложителя. В период на временно спиране се допуска издаване на разходооправдателен документ и извършване на разплащане само на разходи за дейности, извършени и приети от Възложителя преди временното им спиране.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагорядяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Изпълнителят следва да възобнови изпълнението на СМР от деня, следващ този, на който е получил писмото за възобновяване изпълнението на СМР или от посочената в писмото дата.

**Забележка:** При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт, марка, модел, изискване или друго подобно в настоящата спецификация, в инвестиционните проекти, част от нея, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.

## **10. ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ.**

### **ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:**

#### **10.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Гаранционният срок на изпълнените СМР по обекта е съгласно офертата на Изпълнителя и е не по-малък от минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписания Констативен акт образец 15.

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато Изпълнителя не отстрани същите и да прихване направените от него разходи от гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителят възстановява на Възложителя разликата в седемдневен срок от получаване на писмена покана. В случаите, когато Изпълнителят не възстанови доброволно разликата включително когато гаранцията за изпълнение на договора е изчерпана, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

#### **10.2. ПРОВЕРКИ НА МЯСТО:**

При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган или избран външен изпълнител, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители и др. компетентни институции, Изпълнителят следва да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



Изпълнението по договора подлежи на проверка на място за периода от 5 години след приключване на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и верифициране на искане за окончателно плащане по проекта.

## **11. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

### **11.1. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖЕНАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:**

Цената за изпълнение на СМР се формира на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представеното ценово предложение в офертата на Изпълнителя, неразделна част към договора.

Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на Изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани при следните технико-икономически показатели, с посочено цифрово изражение в ценовата оферта на Изпълнителя:

- средна часова ставка;
- доставно-складови разходи;
- допълнителни разходи върху труда;
- допълнителни разходи върху механизацията;
- печалба.

### **11.2. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

В съответствие с подписания договор, Изпълнителят може да иска авансово и окончателно плащане от Възложителя. Плащанията към Изпълнителя се извършват по банков път съгласно условията на подписания между двете страни договор.

### **11.3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЛЕДВА ДА ПРЕДСТАВИ ПРИ ИСКАНЕ ЗА ПЛАЩАНЕ:**

При искане за заплащане на извършено СМР, Изпълнителят следва да представи: заповедна книга, протоколи за приемане на извършени СМР, пълна строителна документация съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати,

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



становища, протоколи от изпитвания и др. приложими, а за окончателно плащане – и екзекутивна документация, ако е приложимо.

Протокол за приемане на извършени СМР (форма 19) – следва да се ползва публикувания унифициран образец на във формат "xls." (MS Office Excel) и след подписване да се сканира и съхранява в (.pdf) формат.

#### **11.4. РАЗХОДООПРАВДАТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ:**

Всички разходооправдателни документи, следва да съдържат следния текст: „Разходът е по Административен договор МДР-ИП-01-6/02.03.2022 г., по Програма за морско дело и рибарство (ПМДР) 2014-2020 г.“.

Изпълнителят издава разходооправдателни документи за направените разходи по проекта, финансиран от ПМДР 2014-2020г. Всички разходооправдателни документи трябва да са съставени самостоятелно от останалите документи на Изпълнителя. Трябва да са ясни, точни и да съдържат всички реквизити, съгласно българското законодателство.

#### **12. ИНФОРМАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ**

Изпълнителят следва да организира своята дейност в съответствие с основните документи към договора и изискванията на Програмата за морско дело и рибарство 2014 – 2020.

Изпълнителят е длъжен да осигури, в съответствие с изискванията на Програмата, поставянето на временна (по време на строителство) и постоянна информационна табела, която ще замени временната информационна табела, след приключване на строително-ремонтните дейности на обекта. Информационните табели ще бъдат предоставени от Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на Възложителя или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;
- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;
- Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;
- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;
- Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и окомплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране и верифициране на проекта.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOP001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOP001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*



Европейски съюз  
Европейски фонд за  
морско дело и рибарство



## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Одобрен технически инвестиционен проект (обяснителни записки и чертежи по отделните части), количествени сметки, както и издаденото разрешение за строеж за обекта на интервенция и подлежащите на изпълнение СМР.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект №BG14MFOR001-4.069-0001 „Облагородяване на достъпа до рибарско селище „Карантината“ и изграждане на образователно-информационен център и зона за спорт“, по процедура №BG14MFOR001-4.069 МИРГ ВБА мярка 2.1.1. „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програмата за морско дело и рибарство 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за морско дело и рибарство. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Варна и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата за морско дело и рибарство 2014 -2020 г.“*