

М. С. С.

19. 01. 2024



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД24001781ВН

Дата: 19.01.2024

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Благомир**

**Коцев - Кмет на Община Варна**

**Относно:** Придобиване в собственост на недвижими имоти - държавна собственост, находящи се в гр. Варна, район „Приморски“ и район „Одесос“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Произтичащите изменения в социалната и икономическата сфера на Област Варна, води до осигуряване на ефективно моделирана жизнена среда, чрез подобряване на инфраструктурата и облика на градската среда, благоустрояването и озеленяването, създаването на достъпна, комфортна и безопасна среда на гражданите и гостите на гр. Варна, превръщането му в икономически двигател на цяла Източна България, чрез отстояване на регионалните интереси на града, постигането на което е невъзможно без реална държавна помощ.

Реализирането на инвестиционните намерения на община Варна е свързано с предприемане на законови действия по придобиване в собственост на имоти държавна собственост.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва от министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Община Варна за изпълнение на приоритетите е необходимо да поиска Държавата да прехвърли в собственост на Общината следните недвижими и имоти:

1. Имот–публична държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Никола Кънев“, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.1503.496** с площ 7101 кв.м, територия: Урбанизирана, НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ предмет на АДС № 6835/09.08.2007 г., за обособяване на обществен паркинг;

2. Имот–публична държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, местност „Салтанат“ №81, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.536.101** с площ 46 827 кв.м, територия: Урбанизирана, НТП: „за друг вид озеленени площи“, за обособяване на обществен парк;

3. Имот-частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, **Приморски парк „Горчивата чешма“**, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.536.520** с площ 10 520 кв.м, територия: Урбанизирана, НТП: „за друг вид застрояване“, сграда с идентификатор 10135.536.520.1, функционално предназначение „Спортна сграда“, база, брой етажи – 4 (четири), застроена площ 5795 кв.м, сграда с идентификатор 10135.536.520.2, функционално предназначение: Сграда за енергоразпределение, брой етажи 1, застроена площ 74 кв.м., предмет на Акт за частна държавна собственост вписан в Службата по вписванията под №175, том XXX, рег. 9890, дело 7374/16.04.2008г., за обществени, образователни и спортни дейности.

Наличие на държавна помощ на ниво прехвърляне на имотите от държавата на община Варна не бива да бъде разглеждано, поради това, че имотите се предоставя на Общината в качеството ѝ на орган на публична власт на местно ниво. Имотите ще бъдат предоставени за изпълнение на функциите на Общината, както и за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. След придобиване на имотите, общината като собственик на актива, който се явява публичен ресурс, ще оценява всяка предвидена интервенция в имотите за наличие на държавна помощ с цел гарантиране спазването на условията на законодателството в областта на държавните помощи.

Съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗПФ оценка на съответствие със законодателството в областта на държавните помощи се прави в „случаите, когато се отпускат средства за сметка на съответните бюджети в полза на лица – небюджетни организации“, в случая Община Варна е бюджетна организация.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост

---

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 000.; [www.varna.bg](http://www.varna.bg)

/ЗОС/, Общински съвет - Варна реши, Община Варна да **придобие безвъзмездно** в собственост следните недвижими имоти държавна собственост:

1. Имот–публична държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „**Никола Кънев**“, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.1503.496** с площ 7101 кв.м, територия: Урбанизирана, НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ предмет на АДС № 6835/09.08.2007 г., за обособяване на обществен паркинг;

2. Имот–публична държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, **местност „Салтанат“** №81, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.536.101** с площ 46 827 кв.м, територия: Урбанизирана, НТП: „за друг вид озеленени площи“, за обособяване на обществен парк;

3. Имот-частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, **Приморски парк „Горчивата чешма“**, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.536.520** с площ 10 520 кв.м, територия: Урбанизирана, НТП: „за друг вид застрояване“, сграда с идентификатор 10135.536.520.1, функционално предназначение „Спортна сграда“, база, брой етажи – 4 (четири), застроена площ 5795 кв.м, сграда с идентификатор 10135.536.520.2, функционално предназначение: Сграда за енергоразпределение, брой етажи 1, застроена площ 74 кв.м., предмет на Акт за частна държавна собственост вписан в Службата по вписванията под №175, том XXX, рег. 9890, дело 7374/16.04.2008г., за обществени, образователни и спортни дейности.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на описаните по-горе недвижими имоти в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Извадка от Кадастрално-административна информационна система

С уважение,

**БЛАГОМИР КОЦЕВ**  
Кмет на Община Варна





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция по геодезия, картография и кадастър  
КАИС - Портал за електронни услуги



АГЕНЦИЯ ПО ГЕО  
КАРТОГРАФИЯ И

Евгени Георгиев Орманлиев кник 1608493 С

НАЧАЛО КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПОРЪЧКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА...

Личен проф

#### Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВ

#### Ключови думи

10135.536.101

Текущ изглед на картата

Първите 200 резултата

ТЪРСИ

#### НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 10135.536.101, гр. Варна

Поземлен имот 10135.536.101, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, Прим.парк м-ст Салтанат № 81, м. Прим.парк"Салтанат", вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 46827 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-18/04.03.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-509/04.05.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

#### Информация за обект

#### Поземлен имот 10135.536.101

м. Прим.парк"Салтанат", вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 46827 кв. м, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, Прим.парк м-ст Салтанат № 81

#### Заповеди

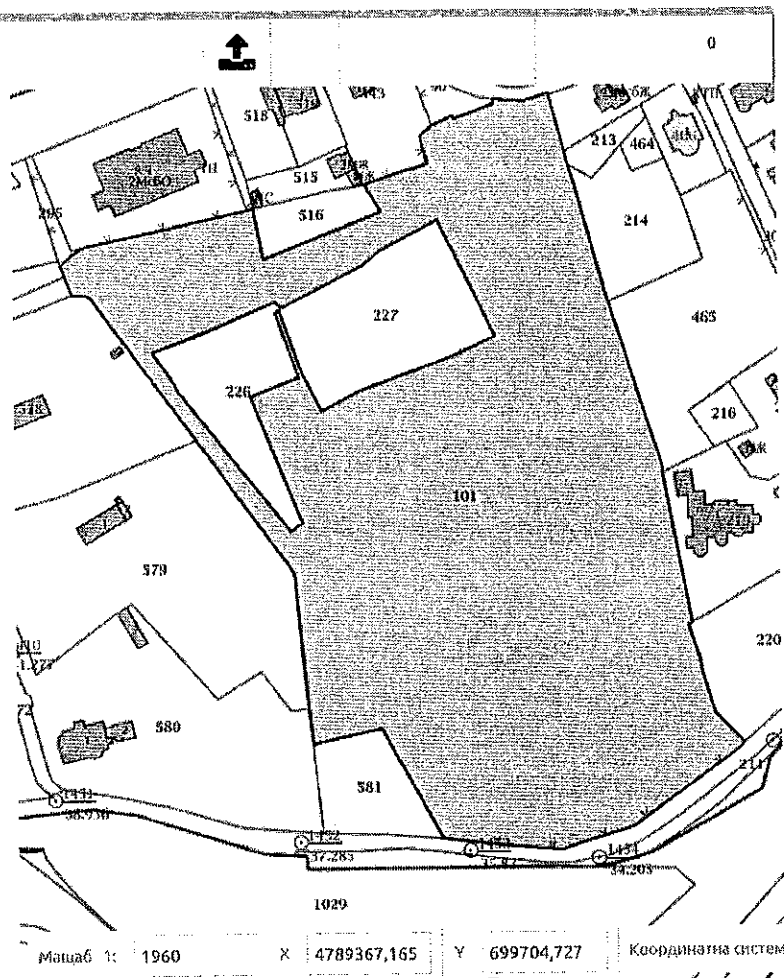
Заповед за одобрение на КККР № 300-5-18/04.03.2004г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед КД-14-03-509/04.05.2010г. На НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

#### Собственик

1. МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА, ЕГН/БУЛСТАТ: 0006414403, Няма данни за идеалните части, Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 0683 от 07.11.2003г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

#### Съседни

10135.536.213, 10135.536.214, 10135.536.219, 10135.536.220, 10135.536.226, 10135.536.227, 10135.536.264, 10135.536.295, 10135.536.465, 10135.536.491, 10135.536.516, 10135.536.517, 10135.536.543, 10135.536.578, 10135.536.579, 10135.536.580, 10135.536.581, 10135.536.80, 10135.536.81, 10135.536.85, 10135.536.90.



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Общи условия





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция по геодезия, картография и кадастър  
КАИС - Портал за електронни услуги



АГЕНЦИЯ ПО ГЕО  
КАРТОГРАФИЯ И

Евгени Георгиев Орманлиев кНИК 1608493 С

НАЧАЛО

КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПОРЪЧКИ

ЗАЯВЛЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

Личен проф

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОИ

Ключови думи

10135.536.520

 Текущ изглед на картата Първите 200 резултата

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 10135.536.520, гр. Варна

Поземлен имот 10135.536.520, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, Прим. парк "Горчивата чешма, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 10520 кв. м, стар номер 2046,2047,2048,2049,2085, Заповед за одобрение на КККР № 300-5-13/16.02.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-985/04.07.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Информация за обект

Поземлен имот 10135.536.520

вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 10520 кв. м, стар номер 2046,2047,2048,2049,2085;гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, Прим. парк "Горчивата чешма

Заповеди

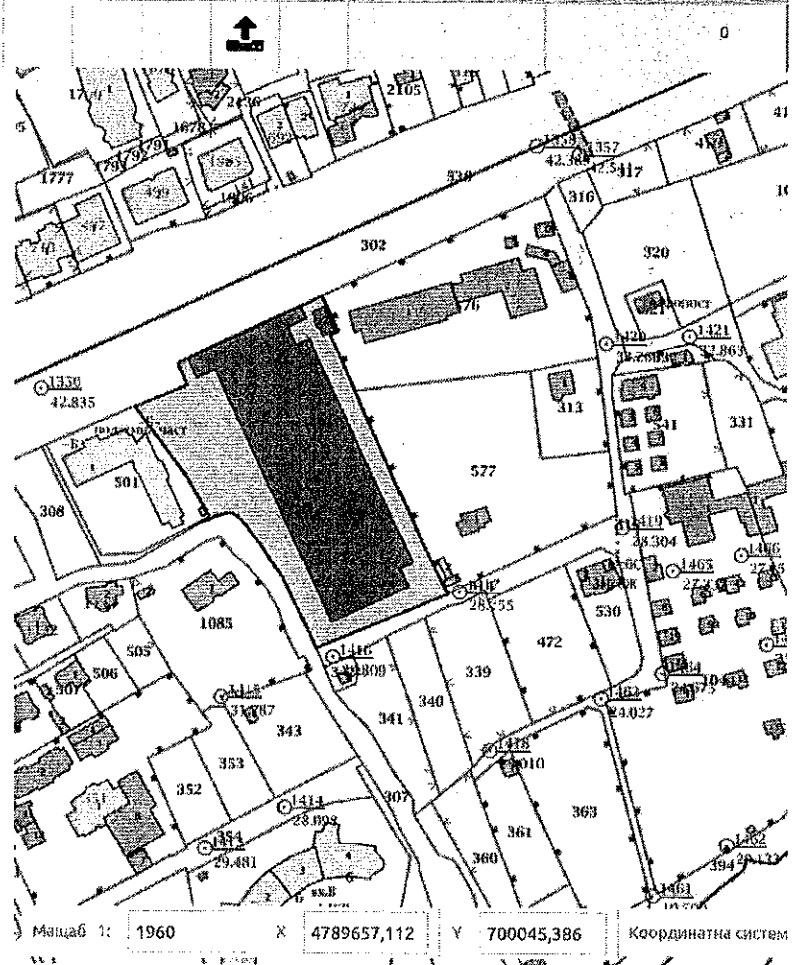
Заповед за одобрение на КККР № 300-5-13/16.02.2004г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед КД-14-03-965/04.07.2007г. На НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Собственик

1. ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000695324, Няма данни за идеалните части, Акт за частна държавна собственост № 175 том XXIX рег. 9890 дело 7374 от 16.04.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Съседни

10135.536.302, 10135.536.307, 10135.536.314, 10135.536.500, 10135.536.501, 10135.536.576, 10135.536.577



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Общи условия



- НАЧАЛО
- КАРТА
- УСЛУГИ
- ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ
- ПОРЪЧКИ
- ЗАЯВЛЕНИЯ
- ПРОВЕРКА НА СТАТУС
- КАК ДА...

Личен проф

Кадастрална карта и регистри

ВЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОИ

Ключови думи

10135.536.520.1

Текущ изглед на картата

Първите 200 резултата

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Сграда 10135.536.520.1, гр. Варна

Сграда 10135.536.520.1, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, парк Приморски парк "Горчивата чешма", вид собств. Държавна частна, функц. предн. Спортна сграда, база, брой етажи 4, застроена площ 5795 кв. м.

Заповед за одобрение на КККР № 300-5-13/16.02.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,  
Заповед за изменение на КККР № 18-6944-21.09.2017/21.09.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Информация за обект

Сграда 10135.536.520.1

вид собств. Държавна частна, функц. предн. Спортна сграда, база, брой етажи 4, застроена площ 5795 кв. м, гр. Варна, район Приморски, парк Приморски парк "Горчивата чешма"

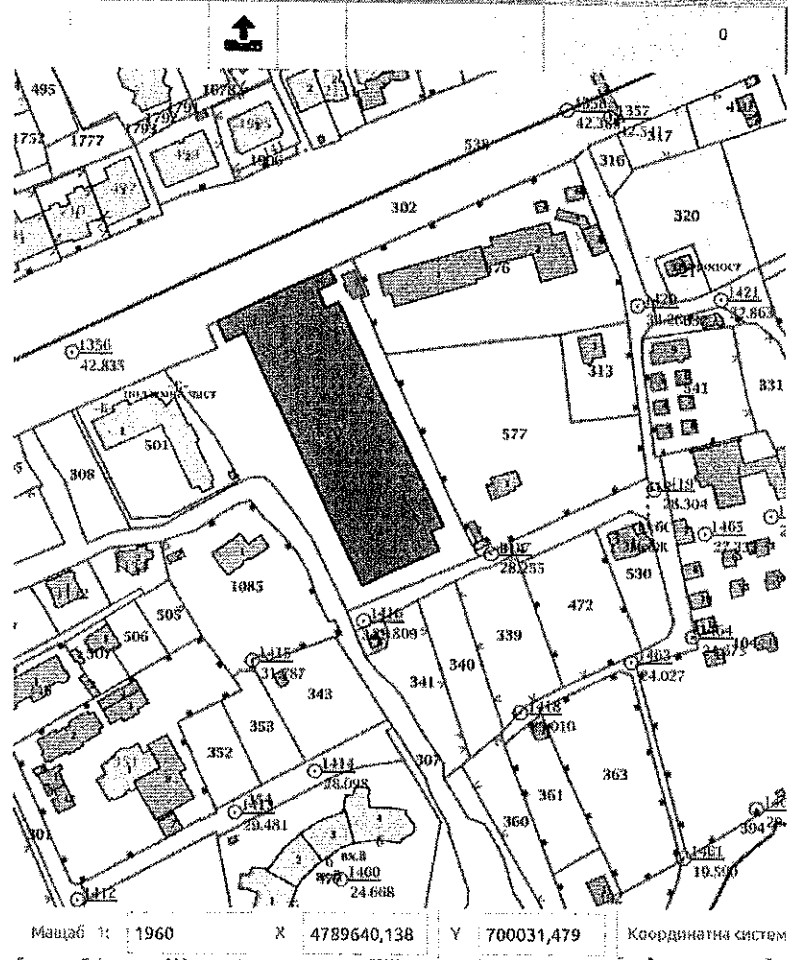
Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № 300-5-13/16.02.2004г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед 18-6944-21.09.2017/21.09.2017г. На НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Собственик

1. ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000695324, Няма данни за идеалните части, Акт за частна държавна собственост № 175 том XXIX рег. 9890 дело 7374 от 16.04.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВАРНА

Съседни



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Общи условия



НАЧАЛО КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПОРЪЧКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА...

Личен проф

## Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОИ

## Ключови думи

10135.536.520.2

 Текущ изглед на картата

 Първите 200 резултата

ТЪРСИ

## НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

...рада 10135.536.520.2, гр. Варна

Сграда 10135.536.520.2, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, Прим. парк "Горчивата чешма, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 74 кв. м.  
Заповед за одобрение на КККР № 300-5-13/16.02.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,  
Заповед за изменение на КККР № 18-6944-21.09.2017/21.09.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

## Информация за обект

## Сграда 10135.536.520.2

вид собств. Държавна частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 74 кв. м, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, Прим. парк "Горчивата чешма

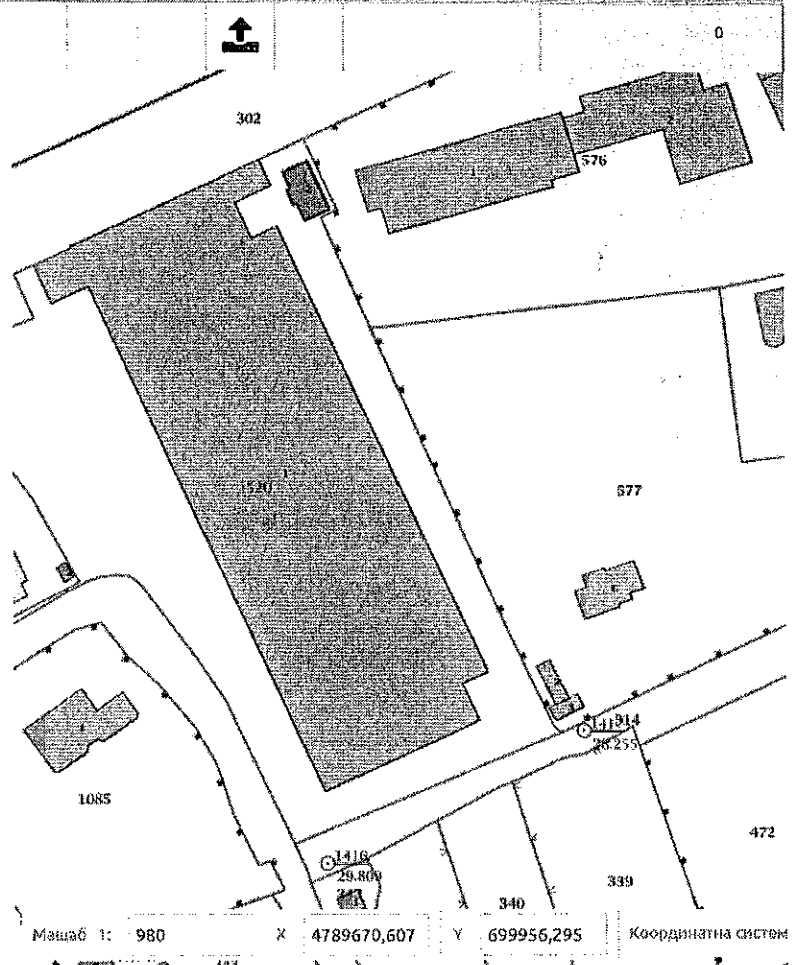
## Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № 300-5-13/16.02.2004г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед 18-6944-21.09.2017/21.09.2017г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

## Собственик

1. ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА, ЕГН/БУЛИСТАТ: 000695324, Няма данни за идеалните части, Акт за частна държавна собственост № 175 том XXIX рег. 9890 дело 7374 от 16.04.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ВАРНА

## Съседи



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Общи условия