



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД16001388ВН

Дата: 19.01.2016

1

ЧРЕЗ
Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

КОПИЕ ДО
Г-ЖА ЮЛИАНА БОЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК"СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО"

ПК. С. С.
20-01-2016

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Иван Николаев Портних - Кмет на Община Варна

Относно: Искане за предоставяне на недвижими имоти - държавна собственост, за безвъзмездно управление в полза на Община Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 2252-4/42/05-06.08.2015 г. на Общински съвет – Варна, е дадено съгласие Община Варна да кандидатства с проектно предложение **„Проект за модернизация и реконструкция на рибарско пристанище“**, находящо се в местност „Карантината“, район „Аспарухово“, Община Варна, в рамките на Приоритет 1: Насърчаване на устойчиво в екологично отношение, иновативно, конкурентоспособно и основано на знания рибарство, характеризиращо се с ефективно използване на ресурсите, Мярка 1.8. Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки на Програмата за морско дело и рибарство 2041 - 2020 г.

В съответствие с горесцитираното решение, между Община Варна, Областна администрация Варна и Българската академия на науките /БАН/ е сключено Споразумение за сътрудничество с рег.№ РД15021974ВН/03.09.2015 г. Задълженията на **Община Варна** са свързани с подготовка на необходимите документи по **Проекта**, както и финансиране на необходимите научни изследвания и експериментални разработки, необходими за постигане на основните цели, като дейностите ще бъдат извършени от **БАН**.

Областна администрация Варна организира необходимите процедури, свързани с предоставяне ползването на земята, необходима за осъществяване целите на споразумението и извършва регистрацията ѝ като **Рибарско пристанище**. Предмет на споразумението са недвижими имоти с идентификатори:

- **10135.5506.461** с площ 883 кв.м. и НТП „Скали“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна – **частна държавна собственост**, предмет на **АДС № 8831/25.03.2015 г.**, вписан в Службата по вписвания – гр. Варна с вх.регистър 7055/01.04.2015 г., Акт № 19, том XVIII, дело № 3611. Правата по управление на имота са предоставени на Областен управител на област Варна;
- **10135.5506.462** с площ 1065 кв.м. и НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна – **публична държавна собственост**, предмет на **АДС № 7343/24.03.2009 г.**, вписан в Службата по вписвания – гр. Варна на 16.05.2009 г., том XXIII, № 8, вх.регистър 8581, дело № 4877. Правата по управление на имота са предоставени на Министъра на финансите, за нуждите на Агенция митници – митница Варна;
- **10135.5506.464** (част от имота) с площ 14893 кв.м. и НТП „За второстепенна улица“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна – **публична общинска собственост**, съгласно чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА и чл.8, ал.3 от Закона за пътищата;
- **10135.5506.477** с площ 413 кв.м. и НТП „Скали“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна – **частна държавна собственост**, предмет на **АДС № 8827/19.03.2015 г.**, вписан в Службата по вписвания – гр. Варна с вх.регистър 7054/01.04.2015 г., Акт № 10, том XVIII, дело № 3601. Правата по управление на имота са предоставени на Областен управител на област Варна;
- **10135.5506.479** с площ 185 кв.м. и НТП „За друг вид застрояване“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна, изменени със заповед № КД-14-03-138/01.10.2008 г. на Началник на СГКК – гр. Варна. В съответствие със справка по заявка 230845 от 23.12.2015 г. от СГКК – гр. Варна, в кадастралния регистър на имота като собственик е вписана **Държавата**, без документ за собственост;
- **10135.5010.89** с площ 592 кв.м. и НТП „Крайбрежна плажна ивица“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна. В съответствие със справка по заявка 230841 от 23.12.2015 г. на СГКК – гр. Варна, в кадастралния регистър на имота като собственик е вписана **Държавата**, без документ за собственост;

- **10135.5075.45** (част от имота) с площ 2365 кв.м. и НТП „Дере“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна. В отдел „Общинска собственост“ е открита процедура по **съставяне на АОС**;
- **10135.5075.46** с площ 143 кв.м. и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна. В отдел „Общинска собственост“ е открита процедура по **съставяне на АОС**;
- **10135.5076.47** с площ 106 кв.м., съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна, изменени със заповед № КД-14-03-1812/24.11.2010 г. на Началник на СГКК – гр. Варна – собственост на **„ВАРНА ДАЙВИНГ ЦЕНТЪР“ ЕООД** с ЕИК 103880076, съгласно Нотариален акт вписан в Службата по вписвания – гр. Варна под № 142, том 7, рег.№ 3041, дело № 1381/16.02.2015 г.

С решение по т.2 от Протокол № 39/27.10.2015 г. от заседание на ЕСУТ в Община Варна е изразено положително становище за допускане на КПИИ за обект: „Модернизация и реконструкция на пристанище“ в ПИ 10135.5075.45; 10135.5075.46; 10135.5075.47; 10135.5075.89; 10135.5506.461; 10135.5506.462; 10135.5506.477 и 10135.5506.479 в м. „Карантината“, при съобразяване с действащата нормативна уредба и директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

В изпълнение клаузите на Споразумение за сътрудничество с рег.№ РД15021974ВН/03.09.2015 г., е сключен договор с рег.№ Д15001741ВН/07.12.2015 г. между Кмета на **Община Варна** и Председателя на **БАН**. Предмет на договора е: Община Варна, като финансираща страна да финансира, а БАН като финансирана страна да получи финансиране за изпълнение на научноизследователска, развойна, проучвателна и теренна дейност върху описаните недвижими имоти, с оглед изследване на приложимостта им за целите на проекта и по отношение изискванията на Програмата за морско дело и рибарство.

С оглед поетите ангажименти от страна на Община Варна, като финансираща страна по подготовка на необходимите документи по **„Проект за модернизация и реконструкция на рибарско пристанище“**, находящо се в местност „Карантината“, район „Аспарухово“ на гр.Варна, е необходимо да се проведат необходимите действия по приемане за безвъзмездно управление на недвижимите имоти – държавна собственост, в полза на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното, и в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание **чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС**, Общински съвет – Варна взема решение за приемане за безвъзмездно управление на недвижими имоти – публична и частна държавна собственост, представляващи:

- **10135.5506.461** с площ 883 кв.м. и НТП „Скали“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район

„Аспарухово“ в гр. Варна – **частна държавна собственост**, предмет на **АДС № 8831/25.03.2015 г.**, вписан в Службата по вписвания – гр. Варна с вх.регистър 7055/01.04.2015 г., Акт № 19, том XVIII, дело № 3611. Правата по управление на имота са предоставени на Областен управител на област Варна;

- **10135.5506.462** с площ 1065 кв.м. и НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна – **публична държавна собственост**, предмет на **АДС № 7343/24.03.2009 г.**, вписан в Службата по вписвания – гр. Варна на 16.05.2009 г., том XXIII, № 8, вх.регистър 8581, дело № 4877. Правата по управление на имота са предоставени на Министъра на финансите, за нуждите на Агенция митница – митница Варна;
- **10135.5506.477** с площ 413 кв.м. и НТП „Скали“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна – **частна държавна собственост**, предмет на **АДС № 8827/19.03.2015 г.**, вписан в Службата по вписвания – гр. Варна с вх.регистър 7054/01.04.2015 г., Акт № 10, том XVIII, дело № 3601. Правата по управление на имота са предоставени на Областен управител на област Варна;
- **10135.5506.479** с площ 185 кв.м. и НТП „За друг вид застрояване“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна, изменени със заповед № КД-14-03-138/01.10.2008 г. на Началник на СГКК – гр. Варна. В съответствие със справка по заявка 230845 от 23.12.2015 г. от СГКК – гр. Варна, в кадастралния регистър на имота като собственик е вписана **Държавата**, без документ за собственост;
- **10135.5010.89** с площ 592 кв.м. и НТП „Крайбрежна плажна ивица“, съгласно одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Аспарухово“ в гр. Варна. В съответствие със справка по заявка 230841 от 23.12.2015 г. на СГКК – гр. Варна, в кадастралния регистър на имота като собственик е вписана **Държавата**, без документ за собственост;

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, както и сключването на договор с Областен управител на Варненска област за безвъзмездно управление на имотите, след решение на Министерски съвет на Република България.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

