



М. Б. К. П.
03. 12. 2024

ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ДО
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ НА БКД
КЪМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ЗК24002372ВН
Дата: 03.12.2024

ДОКЛАДНА

от Илия Коев – Заместник-Кмет на Община Варна

Относно: Подаден сигнал за събаряне на съоръжение със специално предназначение /бункер/, находящо се в ПИ 10135.3514.674

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

Във връзка с постъпил сигнал на 30.11.2024 г. в отдел „Строителен контрол“ към Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред“ за събаряне на сграда /бункер/ в ПИ 10135.3514.674, находящ се в район „Младост“, гр. Варна, е изпратен дежурен екип в посочения имот. На място е реализирана проверка съвместно със служители на район „Младост“. Установено е, че посредством тежка строителна механизация /верижна машина с хидрочук/ се разрушава обект със специално предназначение „бункер“. Екипите спряха всички действия по разрушаване и чрез съставен констативен протокол на 02.12.2024 г. в 11:00 часа са поканени собствениците на поземления имот да предоставят документи за своето деяние. Същите се отзоваха в указания час в Община Варна. Не представиха документация, която да разрешава законосъобразни дейности по разрушаване. При проследяване на всички искания в АИС ИМЕОН на Община Варна за имота, не са установени нужните документи и одобрени планове, за да се пристъпи към действие по разрушаване на съоръжението.

Отделно от горното в отдел „Строителен контрол“ към Дирекция „Управление на сигурността и контрол на обществения ред“ е извършвана документална проверка за самостоятелен обект в сграда с идентификационен номер 10135.3514.674.2.1, с адрес гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 256, представляващо обект със специално предназначение „бункер“. Обектът се стопанисва от юридическо лице „Амура сити“ ЕООД.

Сградата попада в обхвата на НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА КОЛЕКТИВНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ЗАЩИТА, приета с постановление на Министерски съвет № 60 от 17.03.2009 г.

Собственик на обекта със специално предназначение /10135.3514.674.2.1/ е „Амура сити“ ЕООД с ЕИК 202306332, съгласно **Нотариален акт за собственост на недвижим имот** вписан в Службата по вписвания – Варна като Акт № 95, том № CVII, вх.рег.№ 40218, дв.вх.рег.№ 39996 с дата 20.12.2023 г., в който е констатирано, че обекта със специално предназначение се състои от две нива с обща площ 1013.46 кв.м., съответстващо на отразеното в Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

В обхвата на бункера има „складова база“ на едно ниво със застроена площ 956 кв.м., същото е в резултат на издадено Разрешение за промяна на предназначение № 111/09.08.2023 г., подписано от Главния архитект на Община Варна. Засегнатата площ свързана с изменението е 956 кв.м. В наличната документация е и Акт № 2211 за държавна частна собственост, в който от точка 13 е видно, че обекта е описан под номер 18: Специално предназначение със застроена площ – 900 кв.м., едноетажно.

Отделно от горното в общинската администрация е налично писмо от Регионалната дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ /РДПБЗН/ – Варна към Министерството на вътрешните работи /МВР/ с регистрационен номер 833000-761, екз. 2 от 21.04.2023 г. с изразено становище, че колективното средство за защита с идентификатор 10135.3514.674.2 не е собственост на МВР и не фигурира в материалните активи на Регионалната Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Варна.

Предвид поставените въпроси и изложеното по-горе, се стига до заключението, че е налице сграда със специално предназначение и в нея има самостоятелен обект представляващ „складова база“.

Също така за „бункерът“ не е подадено искане, произхождащо от Кмета на Община Варна за заличаване на специалното съоръжение в Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“. Установено е, че сградата няма оборудването, за да може да функционира като средство за масова защита. Към него момент не се забелязваше компрометиране на конструкцията, попадайки в условията на чл. 35, ал. 1, която разпорежда, че „Колективните средства за защита, които не могат да се използват по предназначение, но са с некомпрометирана конструкция, се обезопасяват от собственика, като се запазва възможността за възстановяване на функционалната им пригодност“.

Както е изложено по-горе на 30.11.2024 г. със строителна механизация е нарушена конструкцията в областта на югозападната част на сградата със специално предназначение. При разговорите проведени със собственика е получена информация, че вертикални конструктивни елементи в самият обект са нарушени. Следва да се извърши обследване от правоспособен инженер-конструктор, който да изрази становище за носимоспособността на

сградата и при необходимост да се задължат собствениците да извършат всички необходими строително-монтажни дейности по укрепване на съоръжението.

Предвид изложеното, следва ГД ПБЗН във връзка с чл. 6 от гореупоменатата наредба да осъществява най-малко два пъти в годината проверка на състоянието на средството за масова защита, отразявайки оборудването, общата херметизация, поддържането на температурно-влажностния режим и водената документация.

Отделно, следва да се съблюдават изискванията на чл. 7 /от наредбата/ и да се изготви паспорт на скривалището, като единият екземпляр по наредбата трябва да се съхранява от ГД ПБЗН.

Също така, може да се отрази, че с писмо под регистрационен номер АУ102408МЛ_019ВН/20.09.2024 г. „АМУРА СИТИ“ ЕООД, в което се изразява готовност да бъде извършена замяна, която да включва „АМУРА СИТИ“ ЕООД да отстъпи в полза на Община Варна, част от ПИ 10135.3514.674 /след отреждане в самостоятелен ПИ включващ специалното съоръжение с идентификатор 10135.3514.674.2.1/, срещу придобиване в замяна от Община Варна на равностойни квоти в гр. Варна и да бъде взето решение за извършване на замяна на имоти по предвидения в Закона за общинската собственост ред.

Не на последно място в Община Варна има постъпило писмо от Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, подписано от Главен комисар, в което е описано, че колективното съоръжение за защита има издаден паспорт, заведен през 1995 г., в регистъра на бившата „Гражданска защита“. В писмото има твърдения, че РД ПБЗН – Варна ежегодно са извършвали контрол на съоръжението до края на 2021 г. Главният комисар заявява, че не са изпълнени процедурите по заличаване от регистрите, т.к. трябва това да се извърши писмено от Кмета на Община Варна. В случай, че няма да се приложи чл. 34, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и използване на колективни средства за защита е необходимо да се осигури достъп на органите за пожарна безопасност и защита на населението до обекта за извършване на проверки за спазване изискванията на Закона за защита при бедствия и подзаконовата нормативна уредба към него.

С Уважение,

ИЛИЯ КОЕВ
Заместник-Кмет
на Община Варна

