

Г-ЖА РАЯ НАЗАРЯН  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 51-ТО НАРОДНО  
СЪБРАНИЕ

10.50  
10.50

ДО  
Г-Н МАНОЛ ГЕНОВ  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА  
И ВОДИТЕ

## ВЪПРОС

от Станислав Иванов,  
народен представител от парламентарната група на „ГЕРБ - СДС“

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 92 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасям следния въпрос:

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНОВ,**

В град Варна, според публична информация и документи, издадени от компетентните органи РИОСВ - Варна и Община Варна, се извършват дейности по премахването на бившия военен завод "Черно море" за имот с идентификатор 10135.3514.860, 10135.3514.532, 10135.3514.752

В документите и публичната информация ясно се посочва, че е констатиран риск за живота и здравето на жителите на квартал "Младост във Варна, предоставен като отговор от община Варна. За някои от обектите има одобрен ПБЗ и ПУСО за събаряне на сгради, но къде отиват строителните отпадъци не става ясно.

По официални отговори в документи на РИОСВ - Варна има извършена проверка на имот с идентификатори: 72709.11.10 и 72709.11.11, където се твърди, че се извозват отпадъците. в публичното пространство има снимков и видеоматериал. В официалният отговор на РИОСВ-Варна пише следното цитирам: „установено е навлизането и изсипването на почва и камъни на два камиона с неустановени регистрационни номера, тъй като същите са напуснали бързо.“

В същото време самият обект е свързан с народния представител от партия "Величие" г-н Михайлов, който публично твърди, че обектът е негов.

Г-н Михайлов заявява, че брани културно-историческото наследство, но фактите показват друго. Информация от научни източници сочи, че на територията на обекта има археологически обекти, но не са предприети необходимите действия по закон за тяхното консервиране и запазване.

В същото време всички отговорни институции не могат да кажат къде са извозени огромните количества строителни материали, които са запрашили и нанесли вреди на здравето на моите съграждани.

Във връзка с гореизложеното, моля да отговорите кой е органът, който може да ни каже къде изчезнаха строителните отпадъци от един цял завод във Варна? Кой носи отговорност за живота и здравето на гражданите? Има ли съгласуван ПУСО и ако да, за гореописаните парцели ли се отнася?

07.011.2025 г.

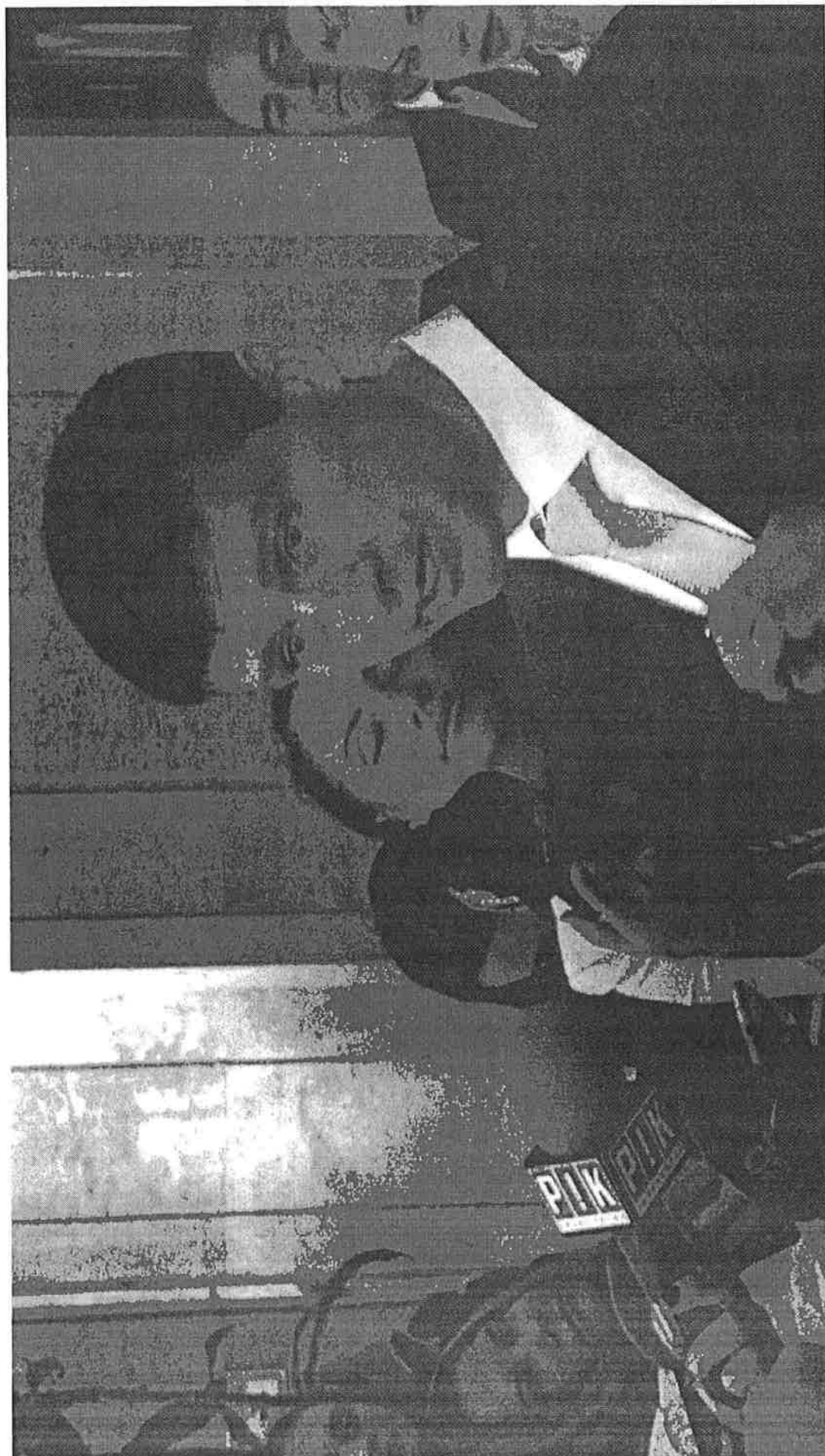
С уважение,

Станислав Иванов

**Официално за небостъргачите, свързвани с  
Михайлов: Има констатации за застрашаване  
на здравето на хората, замърсяване на  
околната среда и данни за археологически  
обект, които се прикриват**



От Георги Костов  
ноември 6, 2025



Кадър: Facebook/Novini.bg

Разследването на медия „Нова Варна“ за обекта на входа на гр. Варна, на територията на бившия „Радиозавод“, приключи. Държавните и общински органи не успяха да отговорят на един от основните въпроси: „Къде изчезна цял завод от града?“

Но отговориха на друг, и то важен въпрос: „Пострадали ли са гражданите на града от действията на обекта?“

Ресторанти Варна

Разследването разобличава шокиращи факти около новия строително-инвестиционен проект, свързан с депутатата Ивелин Михайлов.

Жителите на квартал „Младост“ във Варна се оплакват, че здравето им е поставено под сериозна заплаха в резултат на строителните дейности и фактите по разследването показва именно това. **Оказа се обаче**, че няма отговорна институция, която да може да отговори на въпроса как и защо се случва това и кой изобщо може да го контролира?

## **Извозването на отпадъци и бързането**

Разследването показва, не само че голяма част от строителните материали се извозват на нерегламентирано сметище, но и че част от завода, която се разрушава, даже не е собственост на оператора на обекта. Касае се за ПИ 10135.3514.532, което все още е на Черно море – „Радиозавода“, но имат Договор с Берия 2. На всеки малко по-запознат е ясно защо е това бързане и ударно разрушаване, което увеличава многократно праховите

частици в региона. Както в последното разследване ви показахме, част от камионите отиват на незаконно сметище зад летището и НЕ ПЛАЩАТ такси на общината.

Интересен факт е че от РИОСВ-Варна ни отговориха, че е извършена проверка и цитираме: „установено е навлизането и изсипването на почва и камъни на два камиона с неустановени регистрационни номера, тъй като същите са напуснали бързо.“

## Ресторанти Варна

Самият отговор на община Варна обаче съдържа още по фрапиращи факти, свързани с обекта:

## РЕШИХ:

**ПРЕДОСТАВЯМ** достъп до налична в инспекцията информация, както следва:

По т. 1 – На 22.07.2025 г. е извършена проверка, отразена в КП №021788 от експерти при РИОСВ-Варна на имот с идентификатор 72709.11.10, находящ се в землището на с. Тополи, общ. Варна във връзка с подаден сигнал с вх. № С-1242/02.07.2025 г. При проверката е установено следното: засипване с почва и камъни и заравняване на поземлен имот с идентификатор 72709.11.11 - с неустановена собственост и поземлен имот с идентификатор 72709.11.10 - собственост на „Хрангруп“ ЕООД, находящи се в землището на с. Тополи, общ. Варна. Също така в момента на проверката на терена е установено навлизане и засипване на почва и камъни от два камиона с неустановени регистрационни номера, тъй като същите са напуснали бързо. Извършена е справка в РИОСВ-Варна в информационната система КАИС, при която е установено, че собственик на имот с идентификатор 72709.11.11 е физическо лице. На собствениците на имоти с идентификатори 72709.11.10 и 72709.11.11, находящи се в землището на с. Тополи, общ. Варна с писма, съответно с изх. №№С-1242(А3)/21.08.2025 г. и С-1242(А4)/21.08.2025 г. са изпратени писма за извършване на проверка по документи, с цел изясняване на факти и обстоятелства, след което ще бъде осъществен последващ контрол.

По т. 2 – На 21.08.2025 г. е извършена проверка, отразена в КП № 021900 от експерти при РИОСВ-Варна на имот с идентификатор 10135.3514.758, находящ се на територията на бивш радиозавод в гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 260 във връзка с постъпил в РИОСВ-Варна сигнал с вх. № С-1652/30.07.2025 г. за предполагаемо нерегламентирано извозване и изхвърляне в м-ст „Клисе байр“ на строителни материали от територията на бившия радиозавод. В момента на проверката не е установено извозвани и изхвърляне на отпадъци и наличие на отпадъци в ПИ с идентификатор 10135.3514.758, тъй като на него няма сграден фонд. Също така в имота не е установено извършване на дейности по изграждане или разрушаване (СМР). За извършените дейности в имота по премахване на сгради и извозване на строителни отпадъци, образувани от тяхното събаряне се извършва проверка по документи, като са дадени предписания на собственика на имота и на община Варна да бъде предоставена в определен срок в РИОСВ-Варна необходимата информация. След изясняване на всички факти и обстоятелства ще бъде осъществен последващ контрол.

По т. 3 – Съгласно наличната информация в деловодната система на инспекцията, за цитирания в заявлението имот № 10135.3514.758 /УПИ Х-341/, с възложител „Берия“ ООД, е проведено инвестиционно предложение за изграждане на обшежитие в ПИ № 10135.3514.758 по КККР на гр. Варна.



на основание посоченото, от Община Варна е издаден констативен акт, съставен по реда на чл. 224а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с констатации за нарушаване на конструктивна устойчивост, застрашаване на здравето на хората и замърсяване на околната среда, които са част от основните изисквания към строежите при поддържането им. Засегнатата собственост е на „Черно море“ АД, към което юридическо лице беше адресиран акта.

Следва да знаете, че за посоченият обхват в искането Ви за достъп до обществена информация няма издадени разрешителни за строеж. Отделно, съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗУТ законът допуска всеки собственик сам да има право да премахне свой законен строеж, за което следва да се уведоми общинската администрация и Агенция по геодезия, картография и кадастър. За целите на събарянето е необходим План за управление на строителните отпадъци. Отделно, относно запитването Ви, от служители на Община Варна няма констатации за премахване на канализационни трасета за отпадни и/или дъждовни води.

По отношение на План за управление на строителните отпадъци, следва да знаете, че в него се определят вид, количества и възможност за оползотворяване на строителните отпадъци, и генерираните земни маси предвидени за извозване, но в него няма информация сметищата към които трябва да се депонират. Това се определя с удостоверение за насочване на строителните отпадъци. Удостоверение за насочване на строителни отпадъци и маршрут за ПИ 10135.3514.532 е за период от 07.02.2025 г. до 31.12.2025 г., а за ПИ 10135.3514.860 е за период от 15.04.2024 г. до 31.12.2024 г. Общинската администрация няма законови задължения да проследява къде се извозват земните маси и строителните отпадъци, както и брой курсове извършени от фирмата превозвач.

При осъществяване на рутинен обход на територията в обхвата на Община Варна, свързан с подадени сигнали от граждани, е установено, че ПИ 72709.11.10 се използва за гариране на тежкотоварни моторни превозни средства и строителна механизация.

Във връзка с получено в Община Варна Ваше искане за допълване с рег. № ДОИ25000234ВН\_007ВН/29.09.2025 г. към заявление за достъп до обществена информация с рег.№ДОИ25000234ВН/27.08.2025 г., Ви предоставям следната информация:

За имот с идентификатор 10135.3514.860 има одобрени ПБЗ и ПУСО за събаряне на сгради с идентификатори 10135.3514.860.2, 10135.3514.860.3, 10135.3514.860.5 и 10135.3514.860.7.

За имот с идентификатор 10135.3514.532 има одобрени ПБЗ и ПУСО за събаряне на сгради с идентификатори 10135.3514.532.4, 10135.3514.532.7, 10135.3514.532.8, 10135.3514.532.10, 10135.3514.532.11, 10135.3514.532.31, 10135.3514.532.32 и 10135.3514.532.39.

За строителни обекти с идентификатори 10135.3514.532.3, 10135.3514.532, 10135.3514.860.7 и 10135.3514.860.5 към момента на постъпване на заявлението няма действащи визи.

За строителен обект с идентификатор 10135.3514.758 има действаща виза издадена на 12.12.2024 г. по заявление от 28.10.2024 г. до Главен Архитект на Община Варна.

По имоти с идентификационни номера 10135.3514.532.3, 10135.3514.860.7 и 10135.3514.860.5, Ви уведомявам, че са извършвани проверки във връзка с подадени жалби от граждани, живущи в непосредствена близост до тях. Оплакванията са касали шумово и прахово замърсяване на околната среда вследствие на събаряне на производствени и складови сгради, които са били в обхвата на бившия „РАДИОЗАВОД“. Периодът е приблизително от януари 2024 г. до юни на същата година. По същото време,

Хората продължават да се питат има ли възмездие и справедливост? Има ли държава? В същото време г-н Михайлов, в опит да се дистанцира от проекта, отправя нелогични заплахи, но не заявява публично, че е излязъл от него. А излязъл ли е г-н депутатът Ивелин Михайлов от този проект и има ли наистина нещо общо с него – предстои да разберем?

В същото време съседите твърдят, че инвеститорите безобразно заграбват достъпа до техните имоти. Административен съд – Варна определи нова дата за открито съдебно заседание по адм. дело № 1942/2025, което ще се проведе на **2 декември 2025 г. от 15:30 ч.**

Ресторанти Варна

Процесът е образуван по жалба на дружеството „Амура сити“ ЕООД срещу Заповед № Г-109/14.03.2007 г. на заместник-кмета на **Община Варна**. С тази заповед е одобрен ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за **шест урегулирани поземлени имота** със смесено предназначение, разположени в район „Младост“. Според жалбоподателя, одобреният план съдържа **само частни пътища**, което на практика го лишава от достъп до собствените му имоти.

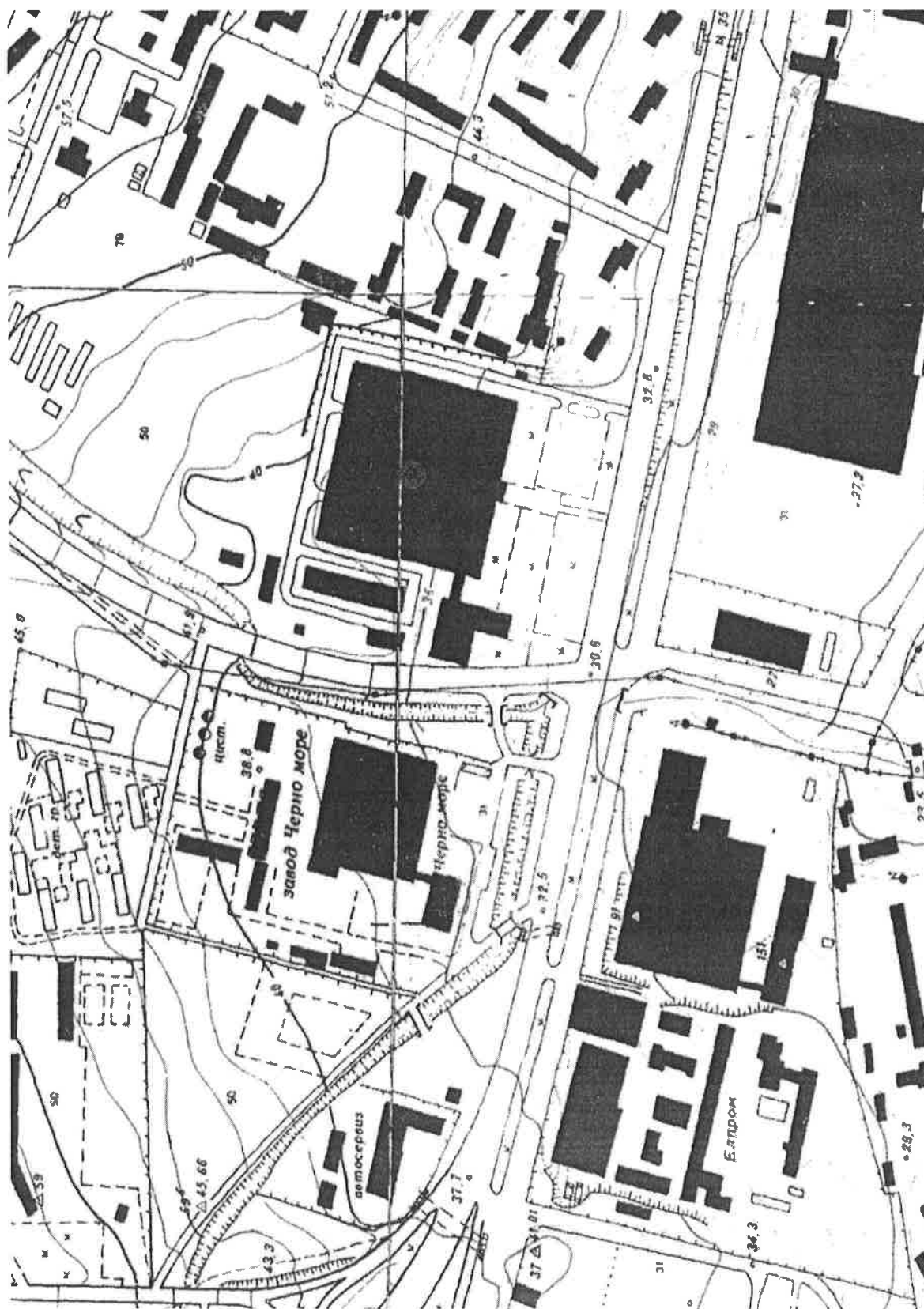
Разследването разкри и други важни аспекти, свързани със запазването на културното наследство, с което г-х Михайлов се хвали общественно.

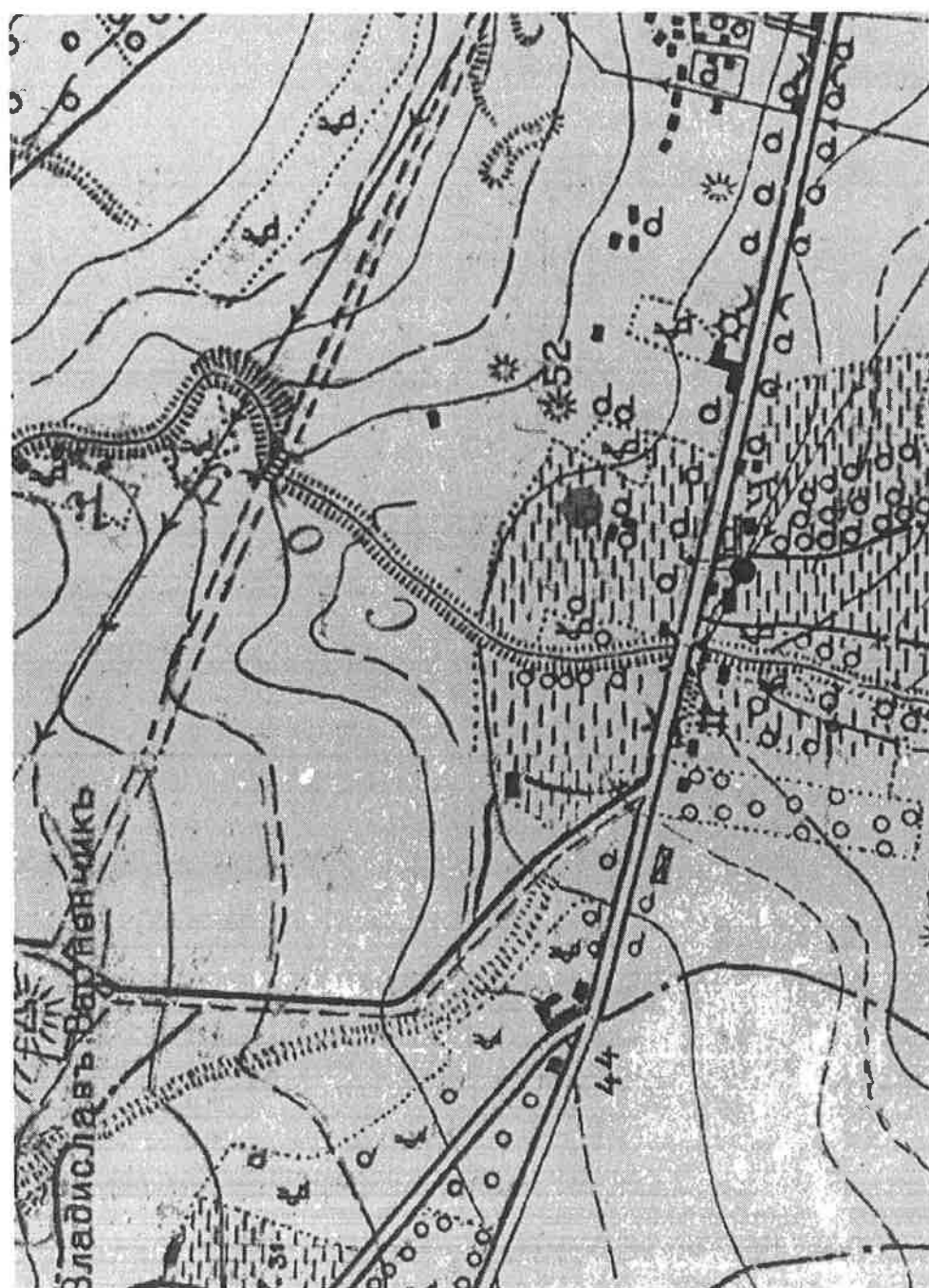
Археолози споделят следното за строителния обект на територията на бившия завод: *В отговор на въпроса ви, приложено ти изпращам най-обща информация за:*

*– старобългарски селища;*

— старобългарски некрополи в района на бившето село и квартал на Варна „Трошево“. Има някои неизяснени неща, но изисква допълнително търсене. При всички положения, това, което аз споделих / подхвърлих на колегите миналата година бе, че в зоната, която сега е обект на инвестиционни намерения от страна „Исторически парк“ навярно е имало, както селища, така и некрополи!

Редно е НИИИ (респективно Министерството на културата) да разпорежи в процеса на изкопните работи да има „НАБЛЮДЕНИЕ“.







извор със стара чешма, известна под името «Курданжиякаа». Въз основа на керамичните находки по повърхността и наблюденията по време на изкопните работи за прокарването на канализационната система на комплекс-

кара. Частични археологически разкопки бяха проведени само в югонзочната му периферна част, между десния бряг на рекичката Плана дере, която го ограничава от изток, и кварталното училище «А. Страшимиров». При подравняването на терена и прокарването на канализационната мрежа бяха засечени следите от над 20 жилища-полуземлянки, от които няколко можаха да бъдат по-цялостно проучени. Установи се, че всички са били еднотайни четириъгълни помещения, вкопани повече или по-малко в терена. Почти във всички в единия ъгъл, най-често откъм северната стена на жилището, беше намирана пещ. Особен интерес представлява едното от разкопаните жилища (№ 1), което е имало две жилищни нива. През първия, по-стар етап на обитаване, то е представлявало полуземлянка, вкопана 0,90 м в терена, която за разлика от обичайните за това време жилища, не е имала пещ в ъгъла. Вместо това близо до центъра върху пода беше открито огнище, оградено с плочести камъни — особеност, много характерна за жилищата-полуземлянки от т. нар. салтово-маячка култура в южните степни райони на Съретския съюз и особено в поречието на Долни Дон.<sup>46</sup> След разру-

ването на това жилище върху новата яма е изградено ново жилище, подът на което е с 0,30 м по-високо от стария. В северонзочния ъгъл на новата полуземлянка е била изградена от глина и камъни пещ, напълно еднаква с пещите в другите жилища в тази част на селището. Намерените по пода и в насипа на по-късното жилище керамични материали и особено няколко фрагмента от съдове, покрити с жълтозелена глазура сочат, че то е от сравнително късно време — X в.