



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*Г-н П. Раличков*

**ЧРЕЗ**

**Г-Н ХРИСТО ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В ВАРНА**

26.03.2026

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

**РД26004756ВН\_002ВН**

Дата: 25.03.2026

**ДО**

**Г-Н ПАВЕЛ РАЛИЧКОВ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**Относно:** Питане по протокол № 33/26.02.2026 г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н РАЛИЧКОВ,**

Във връзка с Ваше питане по протокол № 33 от заседание на Общински съвет - Варна, проведено на 26.02.2026 г., приложено Ви предоставям отговор от заместник-кмет Пламен Китипов.

**Приложение:** съгласно текста.

**С уважение,**

**БЛАГОМИР КОЦЕВ**

*Кмет на община Варна*





# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ДО

Г-Н БЛАГОМИР КОЦЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Per.№:

РД26004756ВН\_001ВН

Дата: 25.03.2026

**Относно:** Питания на общински съветници по Протокол № 33 от заседание, проведено на 26.02.2026г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЦЕВ,

Във връзка с питане на г-н Павел Раличков – общински съветник, относно въпрос: Предвижда ли Община Варна изграждане на подземен паркинг в карето между улиците „Студентска“, „Васил Петлешков“, „Студентска“, „Дружба“, „Осми приморски полк“ на 23-ти м.р., район „Приморски“, гр. Варна, Ви уведомявам за следното:

Питането на общинския съветник е породено от исканията на собственици на жилища и инициативен комитет, които очакват управленско решение на проблемите с паркирането в упомената територия. Проведени са множество срещи, включително на обществени обсъждания, приемни дни и на място, има кореспонденция с дълга история отпреди настоящия мандат, но досега не взето еднозначно решение, което да удовлетворява страните. След въвеждане на Зелена зона за кв. Чайка, проблемите с паркирането в тази част на града се увеличиха, заедно с недоволството на гражданите.

Очакванията на Инициативния комитет са, че общината може да се ангажира с изграждане на многоетажни паркинги (с настояване да бъдат само подземни), които да бъдат предоставени с преференциални условия, включително и за придобиване на живущите в района. Такава инвестиционна инициатива изисква промяна на действащите устройствени планове, включително за уличната мрежа, благоустройването и общинските имоти, попадащи в обхвата. Тази възможност е изследвана и заложена в общинския бюджет в Приложение 23, което е с тригодишен срок и не поражда пряко задължение за обезпечаване на средствата.

Предприети са действия за проучване на описаната територия, като са констатирани следните терени с възможност за изграждане на обект за „обществен паркинг“ (многоетажен подземен или надземен):

1. Проучен е ПИ №10135.2555.291, за които е отреден УПИ II-1499 „**за жил. стр. и обществено обслужване**“, с ПУП-ПРЗ на кв.24 по плана на 23-ти м.р., р-н Приморски, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-65/13.04.2024г. на кмет на Община Варна;
2. На този етап за целта на реализиране на конкретния обект „Обществен паркинг“ (многоетажен подземен или надземен) в ПИ 10135.2555.291, са предвидени следните административни стъпки и действия:

- Имотът е включен в Приложение №23 с бюджета за реализация в 2026 г. на Дирекция АГУП /Програма за пред-проектни проучвания и проектиране на обекти, включително обекти - недвижими културни ценности за периода 2026 г. - 2028 г./, като нов проект в частта за изработване на ПУП с цел промяна на предназначение на имота „за обществен паркинг (многоетажен подземен или надземен) в ПИ 10135.2555.291“;

- След изработване на ПУП, е допустимо възлагане на изработване на инвестиционен проект за многоетажен паркинг с два надземни и два подземни етажа.

Пред-инвестиционните проучвания и остойностяването по окрупнени показатели стигат до условната възможност за изграждане на многоетажен паркинг за около 250 автомобила при строителна стойност в порядъка на 5 млн. евро, като покривът е предвиден за спортни и детска площадки.



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Територията е застроена в различни периоди с жилищни сгради, а регулацията е частично проведена. Там попадат няколко знакови казуса, за които има множество сигнали от граждани, кореспонденция, административни преписки и съдебни решения, като например частично отменената регулация на ул. „Народен юмрук“ и възстановената собственост в съществуващо благоустрояване на фирма „Днепр“.

Има множество административни и правни условия, които възпрепятстват възможността територията да бъде в обхвата на инвестиционните проекти на общината и по тази причина не е била включена в завършения проект за 23-ти м.р. Необходимостта от благоустрояване е неотложна, независимо дали ще бъде изграден или не многоетажен паркинг.

Лишаването на общината от имот „за жил. стр. и обществено обслужване“ е предмет на обосновано управленско решение, включително след анализ на ползите и недостатъците, за което все още не са предприети действия.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**

Директор на Дирекция АГУП

..... (арх. Цвета Жекова)