

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Във. №	52-654-06-960
Дата	17.09.2026 г.

09.01
Офис

ЧРЕЗ

Г-ЖА МИХАЕЛА ДОЦОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 52-ТО

НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО

Г-Н ЕВТИМ МИЛОШЕВ

МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

ВЪПРОС

от Стела Николова, народен представител от
парламентарната група на „Демократична България“

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 92 и сл. от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, отправям към Вас следния въпрос:

ОТНОСНО: съдействие от страна на Министерството на културата за опазването на недвижимата културна ценност „Стара турска баня“ в гр. Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Една от най-забележителните стари сгради във Варна - Старата турска баня на ул. „Цар Симеон I“ № 3 - се намира в тежко и продължаващо да се влошава техническо състояние. Сградата е единична недвижима културна ценност: мащабна, триетажна постройка от 1912 г. по проект на арх. Дабко Дабков, с ценен еkleктичен облик, съчетаващ ориенталски и сецесионовни елементи. Тя е определяща за облика на ул. „Цар Симеон I“ - предимно пешеходна улица, свързваща пл. „Независимост“ с железопътната гара, и е част от архитектурната памет на града.

Историята на сградата започва през 1873 г. с построяването на обществена баня, а сегашният си вид зданието придобива през 1912 г. след реконструкция на разрушената от пожар стара баня, обединявайки помещения за къпане и хотелска част. В периода 1933-

1941 г. в нея се помещава Майчин дом. Сградата е в експлоатация до 1998 г., след което е изоставена.

Към момента уврежданията са сериозни и лесно забележими: мазилката е изронена по големи зони от външните стени, много от декоративните пластики са разрушени, а покривът е частично пропаднал, като на места по него е поникнала растителност, която действа допълнително разрушително. При липса на спешни мерки за консервация е налице реален риск от безвъзвратна загуба на този паметник.

Сградата е в съсобственост: Община Варна притежава част от имота (по публични данни - близо половината от терена и търговските помещения на партера), а останалата част е частна, тъй като сградата е одържавена след 1944 г. и впоследствие реституирана. Съгласно Закона за културното наследство собствениците на недвижими културни ценности са длъжни да ги опазват и поддържат в добро състояние, а Министерството на културата, чрез Националния институт за недвижимо културно наследство, упражнява методическо ръководство и контрол и разполага с предвидените в закона механизми за въздействие при неизпълнение на тези задължения. Въпреки признатия статут на сградата, години наред не са предприети реални действия по нейното укрепване, консервация и реставрация.

Моля да ми отговорите писмено на следния въпрос:

Какви действия ще предприеме Министерството на културата за опазването на недвижимата културна ценност „Стара турска баня“ в гр. Варна - включително упражняване на контрол и даване на задължителни предписания на съсобствениците (Община Варна и частните собственици) за спешна консервация и последваща реставрация, оказване на методическа и експертна подкрепа, както и прилагане при необходимост на предвидените в Закона за културното наследство мерки за застрашени културни ценности, за да бъде спасена сградата от разрушаване?

С уважение,

Стела Николова